

ОТЧЕТ № 454Ю/07/20

об определении рыночной стоимости оборудования

Заказчик:

ООО «Тройка Лизинг»

Оценочная компания:

ООО «АВЕРТА ГРУПП»

Дата проведения оценки:

08 июля 2020 г.

Дата составления отчета об оценке:

15 июля 2020 г.

Москва-2020

Сопроводительное письмо

В соответствии с Договором на оценку №02072020-1Ю от 02.07.2020 г. эксперты ООО «АВЕРТА ГРУПП» произвели расчет рыночной стоимости оборудования.

Оценка произведена на основании анализа рыночных данных. Подробная характеристика оцениваемого объекта приведена в направляемом Вам отчете об оценке.

Целью оценки являлось определение рыночной стоимости объекта оценки для целей купли-продажи. Настоящее заключение о стоимости предназначено исключительно для вышеуказанной цели и с обязательным учетом указанных в отчете определений, а также, с учетом допущений и ограничений, приведенных в отчете.

Оценка объекта произведена в соответствии с требованиями Федерального Закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г., Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015 г., Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015 г., Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г., Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».

Типовыми правилами профессиональной этики оценщиков, утверждены Приказом Минэкономразвития России №708 от 30.09.2015 г., а также Стандартами и правилами Оценочной деятельности СРО, членом которой является специалист-оценщик, подготовивший Отчет.

Рыночная стоимость оборудования, по состоянию на 08 июля 2020 г., с учетом НДС, округленно составила:

9 342 888 (Девять миллионов триста сорок две тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей

В процессе оценки, были получены следующие результаты:

№	Наименование	Ед. измер.	Количество	Рыночная стоимость, без НДС	Рыночная стоимость, с НДС
1	Машина инженерно-литьевая для герметичной укупорки колпаками или крышками бутылок, б/у, производитель оборудования -Kenplas Industry Ltd. Китай, 2005 г.в.,	шт	1	6 527 288	7 832 746
2	Машина инженерно-литьевая LOG 130 A8 с установленным стандартным шнеком и цилиндром тип В, 2016 г.в.	шт	1	1 258 452	1 510 142
Итого:				7 785 740	9 342 888

Источник информации: расчеты Оценщика

Допущения и ограничения, возникшие в ходе выполнения работ по оценке, приведены в задании на оценку и в разделе 1.4 Отчета об оценке.

Заключение о стоимости, равно как и отдельные части отчета об оценке, не может трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Согласно законодательству, действующему в рамках оценочной деятельности, результаты стоимости могут быть использованы в течение 6 месяцев от даты составления настоящего отчета. Полная характеристика объектов-аналогов, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом Отчете об оценке. Настоящее письмо необходимо рассматривать только в контексте полного текста Отчета об оценке.

ООО «АВЕРТА ГРУПП» высоко ценит возможность быть полезным Вам и благодарит за предоставленную возможность оказать Вам услуги, по оценке стоимости.

Генеральный директор
ООО «АВЕРТА ГРУПП»

Шаров А.А.

Оценщик

А.Э.Арефьев

15 июля 2020 г.

Содержание

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
1.1. Основные факты и выводы	5
1.2. Определение задания на оценку	7
1.3. Сведения об Исполнителе	8
1.4. Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке сторонних организациях и специалистах	9
1.5. Ограничительные условия и сделанные допущения	9
1.6. Ограничения и пределы применения полученного результата	10
1.7. Применяемые стандарты оценки	11
1.9. Дата оценки	12
1.10. Дата составления и порядковый номер Отчета	12
1.11. Перечень используемых при проведении оценки данных с указанием источника их получения	12
1.12. Термины и определения	13
1.13. Процедура оценки	15
1.14. Анализ достаточности и достоверности информации	15
2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ	18
2.1. Характеристика Объекта оценки	18
2.2. Сведения об износе и устаревании Объекта оценки	18
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	21
3.1. Основные показатели социально-экономического развития Российской Федерации.	21
3.2. Обзор рынка движимого имущества	26
4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	30
4.1. Обоснование выбора подходов к оценке	30
4.2. Расчет стоимости Объекта оценки в рамках затратного подхода	32
4.2.1. Определение затрат на замещение/воспроизводство Объекта оценки	37
4.2.2. Определение износа и устаревания Объекта оценки	40
4.3. Согласование результатов оценки	45
5. ИТОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	46
6. СПИСОК ИСПОЛЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	47
7. ПРИЛОЖЕНИЯ	48
7.1. Приложение №1. Копии информационно-аналитического материала	48
7.2. Приложение №2. Фотоматериал Объекта оценки	52
7.3. Приложение №3. Копии документов, подтверждающих правомочность проведения оценки	56
7.4. Приложение №4. Копии документов, подтверждающих правомочность проведения оценки	64

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Табл. 1.1

Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Номер отчета	454Ю/07/20
Объект оценки	<p>1. Машина инженерно-литьевая для герметичной укупорки колпаками или крышками бутылок, б/у, производитель оборудования -Kenplas Industry Ltd. Китай, 2005 г.в., 1 ед в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Машина для вальцовки, модель KF-07, -Машина для резки, модель KC-11, -Тампопечтная машина, модель TP-4/8, -Термопластавтомат, модель KP-160X, -Форма для литья пробок, модель KF-24/пресс-форма, -Автозагрузчик, модель SAL-300, - Аппарат для смешивания цвета с сырьем, модель SCM-75-12, <p>2.Машина инженерно-литьевая LOG 130 A8 с установленным стандартным шнеком и цилиндром тип B, 2016 г.в.</p>
Заказчик оценки:	<p>Общество с ограниченной ответственностью "Тройка Лизинг"</p> <p>ОГРН 1047796764014 от 12.10.2004г.</p> <p>ИНН: 7730513939, КПП: 773001001</p>
Вид права	Право собственности
Субъект права	ООО "Тройка Лизинг"
ИНН	7730513939
Дата оценки	08 июля 2020 г.
Дата составления Отчета	15 июля 2020 г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Для целей купли-продажи. Ограничения – отчет не может быть использован для иных целей.
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	<p>1. Машина инженерно-литьевая для герметичной укупорки колпаками или крышками бутылок, б/у, производитель оборудования -Kenplas Industry Ltd. Китай, 2005 г.в., 1 ед в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Машина для вальцовки, модель KF-07, -Машина для резки, модель KC-11, -Тампопечтная машина, модель TP-4/8, -Термопластавтомат, модель KP-160X, -Форма для литья пробок, модель KF-24/пресс-форма, -Автозагрузчик, модель SAL-300, - Аппарат для смешивания цвета с сырьем, модель SCM-75-12, <p>2.Машина инженерно-литьевая LOG 130 A8 с установленным стандартным шнеком и цилиндром тип B, 2016 г.в.</p>
Балансовая стоимость, руб.	<p>1. Машина инженерно-литьевая для герметичной укупорки колпаками или крышками бутылок, б/у, производитель оборудования -Kenplas Industry Ltd. Китай, 2005 г.в. – 9322033,90 рублей.</p> <p>2. Машина инженерно-литьевая LOG 130 A8 с установленным стандартным шнеком и цилиндром тип B, 2016 г.в. – 1406602,60 рублей.</p>
Основание для проведения оценки (порядковый номер отчета об оценке)	Договор на проведение оценки № №02072020-1Ю от 02.07.2020 г.

Источник информации: Договор на проведение оценки № №02072020-1Ю от 02.07.2020 г

Табл. 1.2

Рыночная стоимость объекта оценки, полученная при применении различных подходов

№	Наименование	Стоимость, полученная затратным подходом, руб, без учета НДС, за единицу	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб, без учета НДС, за единицу	Стоимость, полученная доходным подходом, руб, без учета НДС, за единицу	Рыночная стоимость, без учета НДС, за единицу
1	Машина инженерно-литьевая для герметичной укупорки колпаками или крышками бутылок, б/у, производитель оборудования -Kenplas Industry Ltd. Китай, 2005 г.в.,	6 527 288	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ	6 527 288
2	Машина инженерно-литьевая LOG 130 A8 с установленным стандартным шнеком и цилиндром тип В, 2016 г.в.	1 258 452	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ	1 258 452

Источник информации: анализ, расчет Оценщика

Табл. 1.3

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки

№	Наименование	Ед. измер.	Количество	Рыночная стоимость, без НДС	Рыночная стоимость, с НДС
1	Машина инженерно-литьевая для герметичной укупорки колпаками или крышками бутылок, б/у, производитель оборудования -Kenplas Industry Ltd. Китай, 2005 г.в.,	шт	1	6 527 288	7 832 746
2	Машина инженерно-литьевая LOG 130 A8 с установленным стандартным шнеком и цилиндром тип В, 2016 г.в.	шт	1	1 258 452	1 510 142
Итого:				7 785 740	9 342 888

Источник информации: анализ, расчет Оценщика

Рыночная стоимость движимого имущества, по состоянию на 08 июля 2020 г., с учетом НДС, округленно составила:

9 342 888 (Девять миллионов триста сорок две тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей

Согласно законодательству, действующему в рамках оценочной деятельности, результаты стоимости могут быть использованы в течение 6 месяцев от даты составления настоящего отчета. Полная характеристика объектов-аналогов, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом Отчете об оценке. Настоящее письмо необходимо рассматривать только в контексте полного текста Отчета об оценке.

Генеральный директор
ООО «АВЕРТА ГРУПП»

Шаров А.А.

Оценщик

А.Э.Арефьев

15 июля 2020 г.

1.2. Определение задания на оценку

Табл. 1.4

**Задание на оценку
Объект оценки**

№	Наименование	Ед. измер.	Количество	Состояние
1	Машина инженерно-литьевая для герметичной укупорки колпаками или крышками бутылок, 6/у, производитель оборудования -Kenplas Industry Ltd. Китай, 2005 г.в	шт	1	удовл.
	В составе:	шт	1	удовл.
	Машина для вальцовки, модель KF-07,	шт	1	удовл.
	Машина для резки, модель KC-11,	шт	1	удовл.
	Тампопечтная машина, модель TP-4/8,	шт	1	удовл.
	Термопластавтомат, модель KP-160X,	шт	1	удовл.
	Форма для литья пробок, модель KF-24/пресс-форма,	шт	1	удовл.
	Автозагрузчик, модель SAL-300,	шт	1	удовл.
	Аппарат для смешивания цвета с сырьем, модель SCM-75-12	шт	1	удовл.
2	Машина инженерно-литьевая LOG 130 A8 с установленным стандартным шнеком и цилиндром тип B, 2016 г.в.	шт	1	хорошее

Источник информации: Договор на проведение оценки № №02072020-1Ю от 02.07.2020 г

Остаточная балансовая стоимость, руб.	Данные не предоставлены
Имущественные права на объекты оценки	Право собственности
Субъект права	ООО "Тройка Лизинг" ИНН 7730513939
Заказчик оценки	Общество с ограниченной ответственностью "Тройка Лизинг" ОГРН 1047796764014 от 12.10.2004г. ИНН: 7730513939, КПП: 773001001
Основание проведения оценки	Договор на проведение оценки № №02072020-1Ю от 02.07.2020 г.
Цель оценки	Целью оценки является – определение рыночной стоимости объекта оценки.
Вид стоимости	Рыночная стоимость.
Задача оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для целей купли-продажи. Ограничения – отчет не может быть использован для иных целей.
Дата определения стоимости	08 июля 2020 г.
Осмотр объекта	08 июля 2020 г.
Дата составления Отчета	15 июля 2020 г.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Оценка для определения рыночной стоимости проводится для прав собственности без учета ограничений и обременений
Степень детализации работ по осмотру	Осмотр произведен представителем Исполнителя 08 июля 2020 г. в присутствии представителя Заказчика
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Оценка рыночной стоимости объекта оценки проводится исходя из предположений о том, что по состоянию на дату оценки объект оценки (доли участия) не являются предметом каких-либо сборов и разбирательств (в том числе судебных), не передавались в залог и не имели каких-либо иных форм ограничений в обороте. Мнение Оценщика не учитывает последующих изменений социальных, экономических, юридических и иных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки. <ul style="list-style-type: none"> Оценщики не несут ответственности за точность и достоверность информации, полученной от представителей Заказчика и других лиц, упоминаемых в Отчете, в письменной форме Оценщики предполагают отсутствие каких-либо скрытых фактов касающихся правового положения, финансово-хозяйственной деятельности Общества и используемого им имущества, влияющих на оценку и не несут ответственности в случае выявления таковых, если они не должны были быть ими

	<p>предвидены с учетом их профессионального опыта.</p> <ul style="list-style-type: none"> Оценщики не принимают на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты проведения оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость Объекта оценки, если таковые не должны были быть предвидены и учтены оценщиками в процессе выполнения работ. Оценщики оставляют за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются оценщикам наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета. Возможные способы использования настоящего Отчета (с учетом возможности содержания в нем информации, которая может расцениваться Заказчиком как конфиденциальная) относятся исключительно к ответственности Заказчик
--	--

Источник информации: данные Оценщика и Заказчика

1.3. Сведения об Исполнителе

Табл. 1.5

Сведения об Исполнителе

Исполнитель оценки	<p>Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРТА ГРУПП» 119180, г. Москва, ул. Якиманка Б., дом 31, этаж 3, пом. I 107140, 119180, г. Москва, Большая Якиманка, д.31, офис 322 ОГРН: 1107746552198 от 12.07.2010 7713710670/771301001 р/сч. 40702810497870000048 в Московский филиал ПАО АКБ «РОСБАНК» к/с 30101810000000000256 БИК 044525256 +7 (495) 514-60-46 http://www.avertagroup.ru, info@avertagroup.ru</p>
Сведения о страховании ответственности юридического лица	<p>Страховщик: Страховое общество РЕСО-ГАРАНТИЯ Страхователь ООО «АВЕРТА ГРУПП» Полис №922/1701904326 дата выдачи 26.03.2020 г. Общий лимит ответственности: 1 000 001 000, 00 (один миллиард одна тысяча) рублей Период страхования: с 15 апреля 2020 г. по 14 апреля 2021 г.</p>
Оценщики	<p>Арефьев Андрей Эдуардович НОУ «Институт повышения квалификации Финансовой академии при Правительстве РФ», Москва -Диплом о проф. переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», ПП№408740, 11.11.2004г.; Стаж в оценочной деятельности 14 лет. Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» МСНО-НП «ОПЭО». Свидетельство № 01374 от 27 апреля 2015 года. Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Сокращенное наименование: МСНО-НП «ОПЭО» включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за № 0007 «27» декабря 2007 года. Местонахождение: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, дом 6А, офис 507. Тел: (495) 797-55-96 Факс: (495) 223-68-99 Квалификационный аттестат № 014722-2 от 21.09.2018 г. по направлению «Оценка движимого имущества» Почтовый адрес: 119180, г. Москва, Большая Якиманка, д.31, офис 322 Контактный номер: 8-495-800-50-50 Местонахождение, по которому Оценщик осуществляет свою деятельность: 119180, г. Москва, Большая Якиманка, д.31, офис 322 Контактный номер: 8-495-800-50-50 Электронная почта: aarefev@yandex.ru</p>
Сведения о страховании Оценщика	<p>Гражданская ответственность Арефьева А.Э. застрахована в АО «АльфаСтрахование». Полис страхования гражданской ответственности оценщиков № 0346R/776/00012/20 дата выдачи 19 февраля 2020г., Период страхования с 17.03.2020 г. по 16.03.2021г. на сумму 30 000 000 (Тридцать миллионов) руб.</p>

Источник информации: данные Оценщика

1.4. Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке сторонних организациях и специалистах

Табл. 1.6

Сведения о сотруднике, привлеченного к проведению оценки

Фамилия, имя, отчество	Александров Анатолий Степанович
Должность	Помощник оценщика
Место работы	ООО АВЕРТА ГРУПП
Степень участия в проведении оценки объекта	Проведение фотофиксации и осмотр оцениваемого объекта
Контактный телефон	+7(495)850-50-50

Источник информации: данные Оценщика

1.5. Ограничительные условия и сделанные допущения

1. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объекты оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемых объектов. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

2. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемых объектов (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

3. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемых. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

4. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.

5. Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования их знаний и умений и являются, на взгляд Оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

6. В случаях привлечения специалистов (экспертов) по отдельным вопросам для проведения оценки, в соответствующих разделах Отчета указана их квалификация, степень участия в проведении оценки, а также обоснована необходимость их привлечения. В данных случаях в Отчете об оценке проведен анализ экспертного мнения используемого в качестве информации, существенной для величины определяемой стоимости на соответствие рыночным условиям, описанным в разделе анализа рынка.

7. При осмотре объекта оценки отсутствовали ключи зажигания, состояние салона не проверено – не было доступа. Убедиться в работоспособности транспортного средства не было возможности. Оценщик делает допущение, что объект оценки находится в работоспособном состоянии.

8. Согласно акту изъятия, состояние определено как «удовлетворительное, имеется трещина на лобовом стекле, отсутствует задний брызговик, отсутствует запаска». Оценщик оценил состояние объекта оценки как хорошее, учитывая незначительные недочеты. Обоснование выбора состояния приведено в разделе 2.2 Отчета.

9. Особенности осмотра: так как осмотр проведен без применения средств инструментального контроля, то в процессе возможно выявление скрытых дефектов, которые оформляются отдельным актом на специализированном и сертифицированном ремонтном предприятии.

10. Оценщик не является техническим экспертом. В соответствии с заданием на оценку, целью оценки является – определение рыночной и ликвидационной стоимости объекта оценки.

11. Независимая техническая экспертиза транспортного средства не проводится. В соответствии с законодательством об оценочной деятельности, оценщик не правомочен проводить техническую экспертизу транспортного средства. В случае дополнительного условия, установленного в задании на оценку, проведение технической экспертизы автотранспорт проводится при привлечении стороннего специалиста эксперта-техника, осуществляющего независимую техническую экспертизу транспортных средств.

1.6. Ограничения и пределы применения полученного результата

1. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.

2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего Отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования.

3. Отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Использование Отчета для других целей может привести к неверным выводам.

4. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего Отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения работ по определению стоимости объектов оценки.

5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

6. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости объектов и не является гарантией того, что рассматриваемые объекты будут проданы по указанной стоимости.

7. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целями и задачами проведения настоящей оценки.

8. Определенная в Отчете стоимость объектов оценки представляет компетентное мнение Оценщика без каких-либо гарантий с их стороны в отношении условий последующей реализации или приобретения.

9. Согласно положению настоящего Отчета от Оценщика не требуется проведения дополнительных работ, находящимися за пределами его компетенции, если только не будут заключены иные соглашения.

10. В процессе подготовки настоящего Отчета, Оценщик исходил из достоверности всех правоустанавливающих документов на объекты оценки, предоставленных Заказчиком;

11. Оценщик не гарантирует абсолютную точность и неизменность информации, использованной при проведении Оценки.

12. Исполнитель (Оценщик) не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникать после даты оценки, а также при изменении имущественных прав на объекты оценки.

13. Все расчеты были выполнены с использованием полной точности значений. В итоговых расчетных таблицах значения приводятся без указания полного количества «знаков после запятой» с учетом округления.

14. Заказчик принимает на себя обязательства заранее освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего Отчета.

15. Инвентаризация, юридическая, строительно-техническая и технологическая экспертизы не производились.

1.7. Применяемые стандарты оценки

Настоящая работа выполнена в соответствии с действующими законодательными актами: Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При осуществлении оценочной деятельности Оценщик применял действующие на дату оценки федеральные стандарты оценки (ФСО):

1. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)»;

2. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)»;

3. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)»;

4. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)»;

5. Типовые правила профессиональной этики оценщиков, утверждены Приказом Минэкономразвития России №708 от 30.09.2015 г.

6. При оценке выполнялись требования стандартов и правил, используемых при проведении оценки и утвержденных СРО оценщиков, членами которой являются оценщики.

1.8. Вид стоимости

В рамках настоящего Отчета оценке подлежит рыночная стоимость.

В ст. 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. дано следующее определение рыночной стоимости.

Рыночная стоимость – это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки могут быть отчуждены на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателей.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объектах оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

1.9. Дата оценки

Датой определения стоимости является: 08 июля 2020 г.

Курс доллара США на дату оценки (<http://www.cbr.ru/>): 72,1719 руб. за 1 доллар США (\$).

Все расчеты выполнены на дату определения стоимости.

1.10. Дата составления и порядковый номер Отчета

В системе нумерации настоящий Отчет имеет номер: 454Ю/07/20.

Датой составления Отчета является: 15 июля 2020 г.

1.11. Перечень используемых при проведении оценки данных с указанием источника их получения

Ниже представлен перечень данных, использованных при проведении оценки объекта оценки.

Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении «Документы Заказчика» и «Документы Оценщика» к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки:

Документы Заказчика:

1. Перечень имущества;

Документы Оценщика

1. Акт осмотра от 08 июля 2020 г.

Перечень источников внешней информации:

1. Официальный сайт Банка России. (www.cbr.ru).
2. Коммерческая информация компаний (прайс-листы и информационные бюллетени).
3. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета и в Приложениях.

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок Оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.

Перечень нормативных актов

1. Гражданский кодекс РФ (в редакции, действующей на дату оценки).
2. Налоговый кодекс РФ (в редакции, действующей на дату оценки).
3. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в редакции, действующей на дату оценки).

4. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)»;

5. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)»;

6. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)»;

7. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)»;

8. Типовые правила профессиональной этики оценщиков, утверждены Приказом Минэкономразвития России №708 от 30.09.2015 г.

Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных не содержит сведений о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

1.12. Термины и определения

Объект оценки – объект гражданских прав, в отношении которого законодательством РФ установлена возможность его участия в гражданском обороте.

Цена объекта оценки – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Стоимость объекта оценки – расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки – определяемая расчетная стоимость объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного Оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством РФ проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления Отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством РФ установлено иное.

При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным

экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекта оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Объекты сравнения – проданные или предложенные к продаже на том же рынке объекты, обладающие таким же оптимальным использованием, как и оцениваемый объект и максимально близкие к нему по другим характеристикам.

Единицы сравнения – некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Корректировка представляет собой операцию (часто – математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Движимое имущество – производственные средства, машины и оборудование, не относящиеся к недвижимости и проявляющее себя посредством своего физического существования. Оно может существовать как отдельные объекты или часть системы, выполняющей определенную функцию.

Действительный возраст — это возраст, соответствующий фактическому состоянию и полезности оцениваемого объекта.

Накопленный износ – уменьшение стоимости воспроизводства или замещения объектов в результате их физического, функционального и экономического износа

Срок полезной службы — это период времени, в течение которого объект может функционировать.

Срок экономической службы — это период времени, в течение которого объект имеет стоимость. Этот период обычно меньше срока физического существования объекта оценки.

Стоимость воспроизводства объекта оценки – сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Стоимость замещения объекта оценки – сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки

Фактический возраст — это число лет, прошедших с момента ввода объекта оценки в эксплуатацию до даты оценки.

Физический износ – это постепенная утрата изначально заложенных при создании технико-эксплуатационных характеристик объекта под воздействием его эксплуатации, простоев и влияния окружающей среды

Функциональный износ – это потеря стоимости объекта, обусловленная уменьшением потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин или оборудования.

Экономический износ – потеря стоимости единого объекта, обусловленная отрицательным воздействием внешних по отношению к нему факторов.

1.13. Процедура оценки

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура использования подходов и методов оценки для вынесения суждения о стоимости или иной расчетной величины, подлежащей определению.

В соответствии с требованиями ФСО № 1 (разд. IV «Требования к проведению оценки», п. 23), проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

1.14. Анализ достаточности и достоверности информации

Согласно ст. 5 Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г. при составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

Анализ Федеральных стандартов оценки, показывает, что речь идет о достаточности, прежде всего, сведений об Объекте оценки, его характеристиках, влияющих на его стоимость с точки зрения типичных субъектов рынка. Что касается данных о рынке, то Оценщик исходил из необходимости сбора возможно более полной информации о рынке, существенной для оценки объекта применяемыми методами.

Анализ достаточности информации

Анализ достаточности в рамках настоящей оценки проводился путем исследования предоставленной Заказчиком информации (в виде копий документов), необходимой для оценки.

При проведении проверки достаточности используемой в Отчете информации проверялось соблюдение условия, что использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

Анализ достоверности информации

При проведении проверки достоверности информации, используемой в Отчете об оценке, проверялось соблюдение условия о том, что данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю Отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследованных Оценщиком при определении рыночной стоимости, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения в отношении рыночной стоимости Объектов оценки.

Анализ достоверности информации проводился путем сопоставления данных, полученных от Заказчика в различных документах на это имущество. Сопоставление

производилось по таким элементам сравнения, как наименование, инвентарный (или условный) номер, местоположение и др.

Проведенный анализ показал, что количественный состав и описание имущества для оценки, указанные в предоставленных документах, совпадают с визуальным осмотром, произведенным Оценщиком.

Исходные данные об Объекте оценки для всех трех подходов получены из представленной Заказчиком документации, а копии представленной документации, согласно ст. 10 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г., приведены в Приложении к Отчету об оценке.

Вывод:

На основании анализа предоставленных документов Оценщик сделал вывод, что количество источников информации достаточно для проведения оценки.

Использованная Оценщиком информация позволяет делать правильные выводы о характеристиках Объекта оценки. Использование дополнительной информации не может привести к существенному изменению характеристик, использованных при оценке Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание Отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:

- состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;
- глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности.

Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.

Исходя из успешного применения выбранных Оценщиком методов оценки и опираясь на содержание ст. 5 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г., Оценщик считает собранную об Объекте оценки информацию достаточной и достоверной.

Допущения к источникам информации, использованным в Отчете

В рамках настоящего Отчета Оценщик не проводил экспертизы полученных документов и исходили из допущения, что копии, предоставленные Заказчиком, являются подлинными, а информация, полученная в свободном виде (в виде электронных таблиц и справок), является достоверной.

1. Информация, используемая в настоящем Отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности.

2. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако, Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.

3. Большая часть существенной для оценки информации об Объекте оценки была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об Объекте оценки, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражают какого-либо мнения относительно ее корректности.

4. При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжение Оценщика информации или ее отсутствия расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика.

5. Чертежи и схемы, приведенные в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об Объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.

6. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.

7. Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ

Объектом оценки является движимое имущество.

Имущественные права на Объект оценки

Собственником оцениваемого имущества является: ООО "Тройка Лизинг".

Дополнительная информация для проведения оценки была предоставлена Заказчиком.

Копии имеющейся информации по объекту оценки представлены в Приложении к настоящему отчету.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе, по своему усмотрению, совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объекты правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

В рамках настоящего Отчета оценка проводилась в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

2.1. Характеристика Объекта оценки

Описание Объекта оценки приведено в таблице ниже.

Табл. 2.1

Описание объекта оценки				
№	Наименование	Ед. измер.	Количество	Состояние
1	Машина инженерно-литьевая для герметичной укупорки колпаками или крышками бутылок, б/у, производитель оборудования -Kenplas Industry Ltd. Китай, 2005 г.в	шт	1	удовл.
	В составе:	шт	1	удовл.
	Машина для вальцовки, модель KF-07,	шт	1	удовл.
	Машина для резки, модель KC-11,	шт	1	удовл.
	Тампопечная машина, модель TP-4/8,	шт	1	удовл.
	Термопластавтомат, модель KP-160X,	шт	1	удовл.
	Форма для литья пробок, модель KF-24/пресс-форма,	шт	1	удовл.
	Автозагрузчик, модель SAL-300,	шт	1	удовл.
	Аппарат для смешивания цвета с сырьем, модель SCM-75-12	шт	1	удовл.
2	Машина инженерно-литьевая LOG 130 A8 с установленным стандартным шнеком и цилиндром тип B, 2016 г.в.	шт	1	хорошее

Источник информации: данные Заказчика, данные визуального осмотра

Состояние определено согласно данным заказчика и результатами осмотра оценщика.

2.2. Сведения об износе и устаревании Объекта оценки

Физический износ является результатом нормального износа в процессе эксплуатации или конструктивных дефектов имущества. Такой тип износа может быть, как восстановимым, так и не восстановимым.

Функциональное устаревание - уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин или оборудования. Снижение привлекательности

машин или оборудования вследствие указанных причин влечет за собой ее обесценение. Функциональное устаревание приводит к вытеснению из производства и с рынка целых поколений машин, оборудования. Такой износ может возникнуть уже на стадии проектирования новой техники и технологии, приводя к их устареванию еще до запуска в производство.

В ходе проведения работ по определению рыночной стоимости объекта движимого имущества, признаки функционального устаревания для объекта оценки не выявлено.

Экономическое устаревание – есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано целым рядом причин, таких как общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Табл. 2.2

Шкала экспертных оценок для расчета экономического устаревания

№ п/п	Состояние	Характеристика экономической ситуации	Коэффициент экономического устаревания, %
1	Ликвидное	Активный спрос и предложение на первичном и вторичном рынках. Первичный и вторичный рынки развиты в достаточной степени. На рынках присутствует должное количество объектов-аналогов.	0%
2	Среднеликвидное	Активный спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено должное количество объектов-аналогов и заводов-изготовителей объектов движимого имущества. Незначительный спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования. Незначительное количество объектов-аналогов на вторичном рынке.	10%
3	Ликвидность ниже среднего	Развитый спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено незначительное количество заводов-изготовителей. Низкий спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью движимого имущества и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. На вторичном рынке представлено единичное количество объектов-аналогов.	30%
4	Условно-ликвидное	Ограниченный спрос на первичном рынке, вызванный дороговизной и узкой специализированностью движимого имущества. На первичном рынке представлено один – два завода-изготовителя. Спрос на вторичном рынке отсутствует в связи с узкой специализированностью движимого имущества и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. Информация о сделках на вторичном рынке является закрытой.	50%
5	Оборот продукции запрещен	Спрос и предложение на оборудование отсутствуют в связи с экономическими санкциями и нормативным запретом на производство продукции.	100%

Источник: «Методические аспекты оценки экономического устаревания движимого имущества», Михайлов А. И, ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет», 191023, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 21

В ходе проведения работ по определению рыночной стоимости объектов движимого имущества, Оценщик не выявил признаки функционального устаревания объекта оценки, в соответствии с приведенной Шкалой экспертных оценок для расчета экономического устаревания, состояние объекта оценки можно оценить как «ликвидное» (активный спрос и предложение на первичном и вторичном рынках. Первичный и вторичный рынки развиты в достаточной степени. На вторичном рынке представлено единичное количество объектов-аналогов.)

Накопленный износ и устаревание (I_n), складывающийся из физического и различных видов функционального и экономического устаревания, определяется по формуле:

$$I_n = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{фун}}) \times (1 - I_{\text{вн}}),$$

где:

И - величина совокупного устаревания;

Ифиз - величина физического износа;

Ивн - величина внешнего устаревания;

Ифун - величина функционального устаревания.

Вывод: Накопленный износ и устаревания объекта оценки в виду приведенных выше выводов приравнено к величине физического износа объекта оценки.

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

3.1. Основные показатели социально-экономического развития Российской Федерации.

Рыночная экономика характеризуется наличием большого числа продавцов, обладающих значительным количеством товаров в широком ассортименте, и большого числа потенциальных покупателей, имеющих денежные средства на приобретение этих товаров. Цены устанавливаются продавцами свободно на основе затрат на изготовление товаров и в зависимости от покупательского спроса. Все участники рынка действуют в своих интересах и свободно в пределах законодательства. Когда денежное обращение и свободное ценообразование обеспечиваются законодательно, когда продавцы представили на рынок все необходимые покупателям товары, а покупатели имеют регулярные доходы и денежные накопления, наблюдается активный спрос, совершаются покупки и сделки. Такой рынок считается развитым и активным. Таким образом, необходимым условием для развитого и активного рынка недвижимости является, с одной стороны, максимально широкое предложение объектов недвижимости (офисов, торговых и складских площадей, квартир и индивидуальных домов, разных по местоположению и площади, количеству комнат и уровню комфорта), с другой – постоянство доходов и рост денежных накоплений населения и бизнеса.

Рынок недвижимости локализован в пределах местности, поэтому ассортимент и качество объектов, а также доходы населения и бизнеса прямо зависят от уровня развития и состояния региональной экономики, перспектив развития региона, состояния строительной отрасли и местной промышленности стройматериалов, которые, в свою очередь, обусловлены общим состоянием экономики и финансов страны, федерального законодательства, исполнения государственного бюджета, федеральных целевых программ, определяющих направления, структуру и темпы развития каждого из регионов.

Для анализа рынка недвижимости, определения тенденций и перспектив его развития изучаются макроэкономические и региональные показатели и их динамика, состояние финансовой системы, структурные изменения экономики и инвестиционные условия, основные внешние и внутренние политические и экономические события, прямо или косвенно влияющие на доходы и накопления населения, а значит, на рынок недвижимости.

Положение России в мире

Сегодняшнее политическое и социально-экономическое положение России характеризуется:

1. Россия занимает самую значительную долю крупнейшего материка - Евразии, граничит по суше с 14 государствами и омывается водами тринадцати морей мирового океана, имея транспортные выходы в любую страну мира.
2. Россия обладает самой большой территорией и самыми крупными запасами природных ресурсов. Страна лидирует среди всех стран мира по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, второе - по редкоземельным минералам. Это обуславливает высокие перспективы экономического развития страны и благосостояния российского народа.
3. Россия унаследовала от СССР высокоразвитую энергетическую систему (месторождения нефтегазового сектора и электростанции, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), тяжёлую и машиностроительную индустрию, оборонную промышленность и ракетостроение, сильнейший научный потенциал, одну из лучших высшей школы, всеобщее универсальное среднее образование, системное здравоохранение. В результате сегодня Россия, как правопреемница СССР, играет ведущую военно-политическую роль в мире, являясь одним из пяти основных членов Совета безопасности ООН (наряду с Индией, Китаем,

США и Францией) и имея второй в мире по мощности, после США, оборонный потенциал.

4. Отношения частной собственности и стремление частного лица к прибыли, сложившиеся в стране в последние 30 лет, наряду с пороками и недостатками, характерными для любого капиталистического общества (коррупция в государстве, социальное расслоение общества), легли в основу стимулирования труда, свободного рыночного ценообразования, предпринимательской активности, конкуренции, развития технологий с целью удовлетворения потребительского спроса, создания товарного многообразия, повышения качества и потребительских свойств товаров. Частная собственность особенно актуальна и незаменима на потребительском рынке, где огромному числу потребителей (населению) требуются всевозможные товары с самыми различными свойствами. Государственная (и муниципальная) собственность сохраняется в производстве и обмене объектами и товарами, имеющими оборонное значение, а также предназначенные для экономической безопасности страны. Для обеспечения активности и свободы предпринимательства и конкуренции созданы механизмы и органы государственного регулирования и контроля, эффективность которых совершенствуется по мере развития рынка и развития общественных отношений. Свободный рынок стабилизировал спрос и предложение как по продуктам питания и бытовым товарам, так и по продукции производственного назначения. Рынок заставляет частные и государственные предприятия работать прибыльно, освобождая экономику (и во многом - государство) от неэффективных убыточных предприятий. Рыночные условия привели к росту производства востребованных обществом отраслей экономики, росту конкурентоспособности российских товаров.
5. В течение последних двадцати лет вместе с ростом экономики развивались международная кооперация и специализация России, как крупнейшего мирового экспортёра энергетических ресурсов (природный газ, нефть, электроэнергия), металлов, продукции оборонной промышленности, а также программного обеспечения, экологически чистой сельскохозяйственной продукции. Благодаря этому накапливались золотовалютные резервы (с 12,5 млрд.долл.США на 31.12.1999 до 581 млрд.долл.США на 13.03.2020 года). Госбюджет стал профицитным, что позволило сбалансировать бюджетную сферу, принимать и исполнять социальные программы и программы инфраструктурного развития страны. В этот же период в страну импортируются высокотехнологичные средства производства (оборудование, станки, сельскохозяйственная техника, транспортные средства, строительные и сельскохозяйственные машины и их комплектующие) и товары потребления широкого ассортимента, что позволило удовлетворить внутренний спрос в высокотехнологичной продукции лучших мировых производителей и потребительских товарах лучших мировых брендов.
6. Конец 2019 года «увенчался» появлением и быстрым распространением по всему миру новой коронавирусной инфекции COVID-19, от которой и на сегодня пока нет надежных средств лечения и вакцинации. Это повлекло введение по всей России, как и во всём мире, карантинных мер, остановку работы многих предприятий сферы обслуживания и грозит значительной деградацией и изменением структуры мировой экономики.

Влияние пандемии сократило спрос на сырьевые товары и усилилось обрушением мировых цен нефти в начале марта из-за резко нарастающей добычи сланцевой нефти в США (с 5 миллионов бареллей в день в 2010 г. до 13 Мб/д (8 Мб/д – сланцевая) в 2019 году):

Рис. 3.1



При этом, США – и самый крупный потребитель и нефтепереработчик, то есть, добыча обеспечивает, прежде всего, свой внутренний рынок (вышли на экспорт нефти лишь в ноябре 2019 года, впервые после 1953 года).

7. В результате падения мирового рынка нефти и сырьевой (нефтяной) специализации России в условиях доминирования доллара США в международных расчетах резко снизился курс рубля к доллару с 63 руб./долл.США 11.02.2020 года до 81 руб./долл.США 18.03.2020 года. Сейчас курс рубля повысился до 73-75 руб./долл.США.
8. С начала мая наблюдается восстановление экономики Китая и постепенное снятие карантинных мер в странах Европы. В России также было принято решение о поэтапном снятии ограничительных мер карантина с 12 мая.

Табл. 3.2

Основные экономические показатели Российской Федерации

	За 2019 год	
	ед.	+/- % г/г
Валовой внутренний продукт за 2019 г., млрд рублей	110046,1	+1,3
Инвестиции в основной капитал за 2019 г., млрд рублей	19318,8	+1,7

Табл. 3.3

Основные экономические показатели Российской Федерации

	1 кв. 2020 г.	
	ед.	+/- % кв/кв
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		+2,3
Индекс промышленного производства		+1,5
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	282,6	+3,0
Грузооборот транспорта, млрд т-км	459,5	-4,0
в том числе, железнодорожного транспорта	214,8	-4,6
Оборот розничной торговли, млрд рублей	2914,9	+4,3
Объем платных услуг населению, млрд рублей	816,9	-0,4
Внешнеторговый оборот, млрд долларов США (за февраль)	46,6	-6,7
в том числе: экспорт товаров	28,1	-11,3
импорт товаров	18,5	+2,1
Реальные располагаемые денежные доходы за 1 кв. 2020 г. (кв/кв)		+0,2
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций за февраль :		
номинальная, рублей	47257	+8,8
реальная		+6,3
Численность официально зарегистрированных безработных (по	0,7	-8,2

	1 кв. 2020 г.	
	ед.	+/- % кв/кв
данным Роструда), млн человек		
Ключевая ставка с 27.04.2020г.	5,5 %	
Инфляция по итогам апреля 2020 года (г/г)		+3,1
Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах за январь-февраль 2020г. , млрд руб.	1847,4	-29,6
Суммарная задолженность организаций на конец февраля	113398,5	+6,3
просроченная	4339,1	+12,9
Сумма средств организаций на счетах в кредитных организациях на 1 марта 2020г., трлн руб.	10,95	+7,8
Средства физических лиц, трлн руб.	30,8	+0,9
Объем кредитов, депозитов и прочих размещенных средств, предоставленных организациям, физическим лицам и кредитным организациям (в рублях и иностранной валюте), включая кредиты, предоставленные иностранным государствам, на 1 марта , трлн руб.	66,2	+4,4
Кредиты физическим лицам, трлн. руб.	18,0	+17,8
Исполнение консолидированного бюджета РФ январь-февраль , млрд руб. в т.ч доходы	5,071	+1,7
расходы	5,213	+13,2
Золотовалютные резервы на 01.05.2020	567,3	+15,3
Объем строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах, млрд руб.	1562,5	+1,1%
Ввод в эксплуатацию жилых зданий, млн. кв.м. общей площади	20,5	+2,6

Инфраструктурное и промышленное строительство

Транспортная и инженерная инфраструктуры: строительство авто- и железных дорог, магистральных коммуникаций, строительство и реконструкция энергетических объектов, ГЭС, АЭС, заводы СПГ, производства этилена, стальных труб, алюминия, нефти, удобрений и т.д. (более 50 проектов – каждый стоимостью от 0,5 до 20 млрд.долл.США) - это кроме объектов ВПК.

Внеэкономическая сфера: самые крупные в мире газопроводы в Европу, Китай, Турцию; инфраструктура Северного морского пути.

Наиболее значимые объекты: газопровод «Сила Сибири», газопровод «Северный поток-2», газопровод «Турецкий поток», железнодорожная часть Крымского моста, первый энергоблок Белорусской атомной электростанции, автомобильный мост через р. Амур в Китай, газоперерабатывающий завод в г. Свободный, «Запсибнефтехим» в Тобольске, «Арктик СПГ-2», «Ямал СПГ, Судоверфь Новатэк в Белокаменке (ЦСКМС - Кольская верфь), Тайшетский алюминиевый металлургический завод, Судостроительный комплекс «Звезда» (бухта Большой Камень), масштабные авиационные и космические проекты, строительство атомных ледоколов и многие другие.

Влияние на экономику пандемии

Учитывая осложнение санитарно-эпидемиологической обстановки в связи с распространением нового вируса в стране, Президентом России был объявлен нерабочий период по 11 мая 2020 года с целью локализации очагов заболеваний. При этом продолжалась работа ключевых производственных и сельскохозяйственных предприятий, а также организаций, выполняющих неотложные работы, обеспечивающих население продуктами питания, медицинскими и коммунальными услугами. Остановлена или ограничена работа предприятий сферы услуг (туристического и гостиничного бизнеса, торговли промтоварами, общепита и бытовых услуг), а также пассажирского транспорта и строительства. Некоторые сотрудники, по возможности, работают удаленно (на дому) с использованием современных средств коммуникации и связи.

Всё это несомненно отрицательно отразится на результатах экономики, на доходах населения и бизнеса, на потребительском спросе и занятости. Поэтому с целью минимизации потерь экономики и ущерба населению правительство за счет государственного бюджета осуществляет «адресные» меры поддержки населения и бизнеса (налоговые, кредитные, прямые выплаты).

Выводы и перспективы Российской экономики

Общие экономические показатели за 2019 год были положительны: снижена инфляция, отмечен рост промышленного и сельскохозяйственного производства, восстановились потребительский спрос, оптовая и розничная торговля и услуги, строительство, восстановился рост средств на счетах организаций и населения, возросли международные золотовалютные резервы. Своевременный сбор налогов и ежегодный профицит бюджета позволили не только исполнять социальные планы и обязательства, но и вести масштабные инфраструктурные проекты.

С конца 2019 года и, особенно, в 1 квартале 2020 года на фоне стабильно низкого спроса на продукцию ухудшилось финансовое положение, увеличилась закредитованность значительного числа производящих компаний и снизились до минимума объемы инвестиций. Анализ прибыльности отраслей за 2019 год показывает, что прибыльными и рентабельными являлись в основном добывающие отрасли, металлургия, производство энергии и, незначительно, некоторые виды промышленных отраслей. Большинство компаний других отраслей низкорентабельны, а 26,5% от всех предприятий – убыточны, что выражалось в стагнации экономики. Рост просроченной задолженности показывает ухудшение качества расчетов компаний по своим обязательствам. Такие в целом негативные тенденции наблюдаются с 2016 года, что, на фоне закредитованности компаний и, особенно в условиях пандемии, разрушительно отразилось на их финансовой устойчивости. Это ведёт к обвальному разорению малого и среднего бизнеса многих отраслей экономики.

Решения Президента и Правительства РФ, принятые для снижения налоговой нагрузки на бизнес и льготного кредитования, а также меры по финансовой поддержке населения, стимулированию спроса и деловой активности бизнеса призваны снизить отрицательное влияние пандемии на экономику.

По причине международной сырьевой специализации, высокой зависимости российской экономики от доллара США и импортных товаров, и компонентов, влияния спекулятивного мирового капитала и оттока из страны валюты, Россия тяжелее всех переносила экономические кризисы 1998, 2008 и 2014 годов – со значительной девальвацией рубля, падением доходов населения и внутреннего спроса. Поэтому сегодняшнее падение мировых цен нефти, карантинные условия и ограничения, сложное финансовое положение среднего и малого бизнеса, вероятно, тоже отразятся снижением макроэкономических показателей.

Распространение коронавируса по всему миру и связанные с этим приостановка или прекращение работы не только малого и среднего бизнеса, но и многих мировых компаний снизило активность всех рынков и торгово-транспортных коммуникаций, обусловило падение спроса на все виды продукции, снижение мировых цен нефти, газа, металлов и другого сырья, и материалов. В ближайшее время это неизбежно вызовет волну разорений субъектов бизнеса по всему миру, включая Россию, рост безработицы и девальвацию валют.

Позапное снятие карантинных ограничений в России с 12 мая, а также активная поддержка населения и бизнеса государством позволяют надеяться на постепенное восстановление российской экономики.

Условия для полного восстановления появятся только при наличии эффективных средств лечения и вакцинации населения. Но, учитывая, что сроки создания и проверки обычных вакцин составляют 1-3 года, а вирус SARS-CoV-2 считается очень сложным, то, в лучшем случае, экономика России восстановится в начале 2021 года, а, в худшем – всем придется приспосабливаться жить и работать в условиях постоянной индивидуальной изолированности.

В таком случае ещё быстрее будут меняться структура и направления развития и рационализации экономики: сокращение ручного труда и расширение внедрения робототехники в производстве и логистике, развитие систем связи и цифровизация информационного пространства, онлайн-работа и услуги, широкое внедрение блокчейн-технологий не только в локальных проектах, но и в госуправлении, финансировании и кредитовании, энергообеспечении и коммунальном обслуживании. При этом придется пройти через ломку существующей структуры экономики со всеми негативными последствиями.

Источники информации:

<https://gks.ru/storage/mediabank/osn-03-2020.pdf>,

http://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/27721/razv_bs_20_03.pdf,

https://www.minfin.ru/common/upload/library/2020/03/main/lspolnenie_FB_RF_za_2019_god_predv.itogi.pdf,

<https://ru.investing.com/commodities/real-time-futures>.

3.2. Обзор рынка движимого имущества

В России рынок движимого имущества традиционно классифицируется по назначению:

- рынок отдельных машин и оборудования и их совокупности;
- рынок групп (множеств и совокупностей) машин и оборудования
- рынок частей машин и оборудования вместе или по отдельности;
- подлежащие государственной регистрации:
- воздушные и морские суда;
- суда внутреннего плавания;
- космические объекты.

Рынки подразделяются на:

- первичный (новое, не использованное оборудование и машины)
- вторичный (бывшее в употреблении имущество)

Согласно документам, на Объект оценки, объекты относятся к вторичному рынку оборудования.

В 2019 году продажи спецтехники выросли. Эксперты говорят о том, что продажи поднялись на 31%, поясняя это тем, что потребители начали обновлять старые модели после периода застоя. О докризисных показателях речь пока не идет, но дальнейший рост возможен.

Этап характеризовался повышением стоимости спецтехники в 2 раза и соответственно пониженным приобретением на 70%. Причины такой ситуации очевидны: рубль подешевел более чем в 2 раза, были введены санкции, утилизационный сбор. Импорт техники, запчастей стал проблематичен.

Как результат снизился доступ к дешевым кредитам, упала активность инвестиций в данной сфере. Пользователи работали либо на старой спецтехнике, либо покупали поддержанную, которая к 2016 году уже находилась в дефиците. Изношенность на тот момент доходила до 70-80% в некоторых категориях. Так сформировался спрос, на который не было предложения.

В вопросе импортной техники ситуация неоднозначна. Правительство РФ подписало постановление, по которому с 1 марта 2019 для нужд регионов и муниципалитетов нельзя покупать технику от зарубежных производителей, если есть российские аналоги. Однако эксперты говорят, что отечественные модели не сопоставимы с импортными.

Есть вероятность, что техника подорожает и объем производства снизится. Ситуацию поясняет руководитель оператора по продаже и покупке спецтехники Heavy Fair Андрей Ковалёв: «Видна политика поддержки государством местных производителей. В лизинг взять импортную технику нельзя, ставки утилизационного сбора повышены — это увеличивает спрос на продукцию отечественного производства. Ряд заказчиков просто не может перейти полностью на машины отечественного производства, потому что пока не вся российская спецтехника сопоставима по функционалу и эффективности с зарубежной.

Анализировать рынок имеет смысл после двух кварталов, тогда и будут составлены прогнозы на второе полугодие».

Оборудование для общепита

Габариты любой кухонной техники в кафе и ресторане значительно превышают габариты аналогичных устройств, используемых в быту. Ведь в домашних условиях нечасто нужно хранить в морозильнике двадцать килограммов семги или поджарить сразу десять стейков. Производительность профессиональной кухонной техники, такой как электрические мясорубки также намного выше по сравнению с бытовой техникой. Это относится и к холодильникам, и к тепловому оборудованию, и к устройствам хранения, и к моечным системам. Понятно, что как вместительность, так и мощность техники непосредственно определяются концепцией и размерами заведения общественного питания. Для небольшого кафе-бургерной нецелесообразно приобретать, к примеру, макаронварку на двадцать порций, тогда как для суши-ресторана понадобятся вместительные крупногабаритные холодильники и пароконвекторы.

Даже в большом заведении общественного питания кухня занимает не очень большую площадь, так что размещение всей необходимой кухонной техники на ограниченном пространстве представляет собой серьезную проблему. Изготовители оборудования стремятся оказать содействие владельцам ресторанов в этом вопросе и часто предлагают эргономичные модели техники, предусматривающие легкость комбинирования и, при возникновении необходимости, частичной замены. Еще одно достоинство современного оборудования для ресторанной кухни состоит в многофункциональности.

Поскольку кухонная техника имеет сложную конструкцию и стоит достаточно дорого, одно из ключевых требований к ней заключается в долговечности. Хотя это в полной мере относится и к бытовой технике, все же заменить домашний холодильник проще, чем морозильник в ресторане. По этой причине чрезвычайно важно выбрать профессиональную технику для кухни, выпущенную надежным изготовителем, который дает гарантии на свои изделия, в том числе на капсульные кофемашины и имеет сервисные центры для их починки.

Чтобы поддерживать идеальную чистоту на кухне, вся используемая на ней техника должна быть сделана из удобных для санитарной обработки материалов, которые легко очищаются.

Кухонная техника должна гарантировать безопасность использования сотрудниками ресторана и, желательно, быть энергосберегающей, поскольку дополнительные траты на электричество ведут к уменьшению прибыли заведения.

Количество разновидностей техники для кухни весьма велико, и каждая из них включает в себя множество разнообразных моделей. Для выбора подходящего оборудования необходимо обеспечить его соответствие особенностям заведения общественного питания.

Без теплового оборудования не обойдется ни одно заведение, в котором готовится еда. Однако многое зависит от направленности заведения. Если плита нужна почти везде, то, например, блинница необходима только для блинной, копильня и тандыры – для мясного ресторана, а аппарат для готовки пончиков – для кофейни.

Холодильная техника используется для хранения полуфабрикатов и продуктов. В любом ресторане необходим морозильный ларь, а в заведениях с большим баром – генератор льда.

Весовое оборудование. Ни на одной кухне нельзя обойтись без весов. Чем выше качество обслуживания в заведении, тем большее количество этих приборов потребуется и тем выше должна быть их точность. Например, в ресторане молекулярной кухни обязательно должны иметься весы, которые способны отмерить массу продуктов с точностью до 0,1 г.

Посудомоечное и стаканомоечное оборудование. Оно обеспечивает возможность перемыть за короткое время одновременно большое количество предметов кухонной

посуды и способно эффективно очистить даже те поверхности, которые подверглись сильному загрязнению (к примеру, сковородки).

Технологическое оборудование. В его состав входит большое количество разнообразных приспособлений, включая мясорубки, куттеры, гомогенизаторы, машинки для изготовления пасты (в особенности они востребованы в ресторанах итальянской кухни), сыротерки, а также пилы для мяса, без которых нельзя обойтись в заведениях общественного питания с грилем.

Выводы

На момент подготовки настоящего отчета мировое сообщество переживают беспрецедентные меры, принятые на различных уровнях государственного управления для сокращения последствий пандемии COVID-19 для здоровья населения. Продолжительность этого события неизвестна.

Существует риск того, что пандемия COVID-19 увеличит вероятность глобальной рецессии, однако без знаний о дальнейших ожидаемых правительственных контрмерах на национальном и глобальном уровнях невозможно предсказать какое-либо воздействие в данный момент времени.

Потребительский рынок переживал спад задолго до карантина. Возвращение к исходным объемам после отмены ограничений – маловероятно.

Негативный эффект от заморозки бизнеса стал ощутим в мае, далее он будет усугубляться;

Основная зона риска – выпадающие доходы граждан и необходимость обслуживания ипотечных и потребительских кредитов, это будет означать затяжной спад для России;

необходимость докапитализации банков в связи с ростом числа плохих долгов;

Соответственно спрос на оборудование будет на низком уровне, как для нового оборудования, так и для бывшего в употреблении.

Анализ факторов, влияющих на стоимость машин и оборудования

Цены на машины и оборудование формируются на рынке по общим правилам рыночного ценообразования, а именно под влиянием спроса и предложения. При этом, сами цены оказывают большое влияние на спрос и предложение. Значительная часть машин и оборудования (станки, строительная техника, энергетическое оборудование и др.) относится к товарам производственно-технического назначения, поэтому спрос на данные товары зависит от развития отраслей, в которых они используются. Так, спрос на металлорежущие станки и оборудование для обработки давлением определяется состоянием таких отраслей, как автомобильная промышленность, сельскохозяйственное машиностроение, авиационная промышленность, энергетическое машиностроение и т.д. Спрос на деревообрабатывающие станки зависит от темпов развития строительной индустрии и мебельной промышленности. Спрос на сельскохозяйственную технику связан с состоянием и темпами развития сельского хозяйства.

Поскольку машины и оборудование представляют собой товары длительного пользования, то для потребителей большое значение имеет не только цена, но и комплекс эксплуатационных характеристик, включая надежность, энергоемкость, долговечность, экологическое воздействие и др., что естественно, сказывается на спросе. Финансово состоятельные покупатели, для которых важно, чтобы товар был надежным, современным по характеристикам и экономичным в эксплуатации, предпочитают приобретать импортные машины и оборудование известных зарубежных компаний с известным брендом. Для данных потребителей также важно, чтобы приобретенное оборудование работало безотказно, всегда было в готовности. Они рассчитывают на фирменный сервис, так как не хотят иметь забот с техническим обслуживанием и ремонтом. Цена, по которой товар продается конечному потребителю, во многом зависит от различных звеньев схемы товародвижения. Для машин и оборудования характерны в основном две схемы товародвижения:

а) прямая поставка товара от изготовителя к потребителю;

б) поставка товара потребителю через дилера (дистрибьюторы, автосалоны и т.д.)

При создании сложных объектов оборудования, технологических комплексов и автоматизированных технологических линий схема товародвижения может быть разветвленной.

Сильное влияние на спрос на машины и оборудование оказывают следующие факторы:

1) появление на рынке аналогичных товаров, которые влияют на предпочтения покупателей при выборе объекта МОТС;

2) изменение финансового состояния и, соответственно, покупательной способности потребителей машин и оборудования;

3) изменение цен на материалы, топливо и энергоносители, потребляемые при эксплуатации машин и оборудования;

4) изменения во внешней экономической среде (таможенные платежи при импорте зарубежных аналогов, налоги, требования по экологии и т.д.).

В России основную долю в себестоимости машин составляют материальные затраты. Это объясняет сильную чувствительность цен на машины и оборудование по отношению к ценам на материалы, топливо и электроэнергию. Так, удорожание металла приводит к удорожанию машин, изготовляемых из этого металла, удорожание металла касается и тех машин, которые в виде оборудования поступают на предприятия металлургии, а это дает дополнительный импульс к удорожанию металла. Именно поэтому исключительное значение для внутриэкономической ситуации в стране имеет государственное регулирование и сдерживание роста цен в отраслях, относящихся к естественным монополиям (электроэнергетика, железнодорожный транспорт, подотрасли топливной промышленности и др.). По мнению ряда специалистов, темпы инфляции в стране на 50% задаются ростом цен на продукцию естественных монополий.

В условиях олигополии, свойственной рынку машин и оборудования, важную роль играют отношения, складывающиеся между конкурентами. Для данного рынка характерно наличие двух структур:

1) несколько крупных фирм и некоторое число средних и мелких, которые делят рынок примерно в соотношении 4:1. Такой тип олигополии сложился, например, на мировом рынке электромоторов (В России более 50 фирм производителей);

2) доля средних и мелких фирм достигает 70%. Это рынок персональных компьютеров, где на долю пяти фирм, занимающих ведущие позиции (Lenovo, HP, Dell, Apple, Acer), приходится около 30% продаж, а остальные 70% распределяются среди многочисленных аутсайдеров.

Благодаря цивилизованным формам конкуренции повышается "прозрачность" рынка машин и оборудования, цены на таком рынке открыты и имеют тенденцию к закономерности.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1. Обоснование выбора подходов к оценке

Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Вторичный рынок оборудования для пищевого производства недостаточно развит, Оценщик не обладает достаточной информацией об объектах-аналогах для расчета рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода.

Учитывая вышеизложенное, а также на основании п.24 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик не применил сравнительный подход к определению рыночной стоимости объекта оценки.

Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Затратный подход основан на принципе замещения.

Принцип замещения исходит из того, что цена на объект, которую может предложить возможный покупатель, не превысит сложившиеся на рынке цены на аналогичные по назначению и потребительским свойствам объекты.

Учитывая вышеизложенное, а также на основании п.24 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик применил затратный подход к определению рыночной стоимости объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Согласно ФСО №1 пункт 21 доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Использование доходного подхода невозможно вследствие того, что предполагаемый доход, получаемый от эксплуатации оцениваемой единицы движимого имущества оборудования, выделить не представляется возможным из генерируемого дохода, приносимого предприятием в целом.

Учитывая вышеизложенное, а также на основании п.24 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик отказался от применения доходного подхода к определению рыночной стоимости объекта оценки.

4.2. Расчет стоимости Объекта оценки в рамках затратного подхода

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом износа и устареваний.

Рыночная стоимость объекта оценки рассчитывается как разность между затратами на воспроизводство или замещение объекта и общего износа и устареваний, и определяется по формуле:

$$C_{\text{рын}} = C_{\text{восп}} * (1 - И),$$

где:

$C_{\text{рын}}$ – рыночная стоимость объекта оценки;

$C_{\text{восп}}$ – стоимость воспроизводства или замещения оцениваемого объекта;

И – величина износа и устареваний.

Под затратами на воспроизводство или замещение объекта понимается стоимость изготовления нового объекта оценки в текущих ценах, на дату оценки.

Затраты на замещение — сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки. Из определения видно, что затраты на замещение объекта получаются тогда, когда ее оценка делается сравнением с аналогичными объектами, для которых цены известны. Обычно затраты на замещение рассчитываются сначала без учета обесценения, вызванного износом и устареваниями, сравнением с новыми аналогичными объектами, а затем из полученных затрат на замещение вычитается стоимость обесценения, вызванное износом и устареваниями.

Затраты на воспроизводство — сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий. Затраты на воспроизводство могут быть определены либо по действующим на момент оценки ценам на идентичный объект, возможно и индексацией первоначальной/контрактной стоимости. Для машин, оборудования и транспортных средств идентичным считается объект той же модели, модификации и исполнения, что и оцениваемый объект. Затем из рассчитанных затрат на воспроизводство вычитается стоимость обесценения, вызванное износом и устареваниями.

Оба метода обладают как достоинствами, так и недостатками. Выбор применяемого принципа, как правило, не является проявлением воли Оценщика, а проистекает из существа объекта оценки, его технологического уровня. Расчет рыночной стоимости объекта проводится в три этапа:

1. Расчет затрат на воспроизводство или замещение объекта. Определение затрат на воспроизводство или замещение происходит с учетом всех факторов, существенно влияющих на стоимость объекта оценки. Это как внешние факторы: экономическая ситуация в стране и регионе, состояние рынка в целом, динамика спроса и предложения, так и внутренние - ценность оцениваемого объекта, его отличительные характеристики и т.п. Затраты на воспроизводство или замещение учитывают отпускную цену завода-изготовителя, договорные цены и сметные расценки на проведение монтажных работ, оптовые рыночные цены на материалы, топливо, энергию, транспортные расходы и т.д. в современных условиях. При определении затрат на воспроизводство или замещение различных объектов используются уместные методы оценки.

2. Анализ и расчет общего износа и устареваний. В теории оценки существуют физический износ, функциональное и экономическое устаревания.

3. Определяется рыночная стоимость объекта как разница между затратами на воспроизводство или замещение и общим износом и устареваниями.

Затраты на воспроизводство или замещение машин и оборудования могут быть определены следующими методами:

- метод калькуляции затрат;

- метод актуализации затрат (индексный метод);
- метод оценки укрупненных показателей;
- метод сравнения аналогов;
- метод удельных показателей;
- метод эталона;
- метод равно эффективного аналога.

I. Метод калькуляции затрат

При изготовлении машин и оборудования для определения себестоимости продукции составляется смета или калькуляция затрат. Калькуляция составляется производителем продукции и включает в себя все прямые и косвенные производственные затраты. При составлении калькуляции руководствуются Положением о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), утвержденных Постановлением правительства РФ №552 от 5.08.1992.

Этот метод используется, как правило, для дорогостоящих объектов, изготовленных по индивидуальному заказу или собственными силами предприятия, в следующих случаях:

1. Не сохранилась старая калькуляция (или другая соответствующая информация), на основании которой определялась стоимость объекта на дату его приобретения;
2. В период после приобретения объекта произошли существенные изменения уровня стоимости материалов, заработной платы, а также существенные изменения структуры затрат.

В себестоимость продукции входят все прямые и косвенные затраты, связанные с использованием в процессе производства природных ресурсов, сырья, материалов, топлива, энергии, основных средств, трудовых ресурсов и т.п.

В общем случае себестоимость продукции может быть выражена следующей формулой:

$$C_{\text{себ}} = M + Z_{\text{компл}} + OT + Э_{\text{обор}} + O_{\text{ст.орг.}} + H,$$

где:

M - затраты на материалы;
 $Z_{\text{компл}}$ - затраты на комплектующие изделия;
 OT - расходы на основную заработную плату;
 $Э_{\text{обор}}$ - затраты, связанные с эксплуатацией машин и оборудования;
 $O_{\text{ст.орг.}}$ - оплата работ сторонних организаций;
 H - все накладные расходы, включающие отчисления по фонду заработной платы.

Тогда затраты на воспроизводство или замещение могут быть выражены следующим выражением:

$$C_{\text{восп/зам}} = C_{\text{себ}} + П_{\text{произв}},$$

где:

$П_{\text{произв}}$ - прибыль производителя.

В большинстве случаев, все накладные расходы и прибыль производителя определяется как процент от себестоимости продукции или процент от какой-либо статьи прямых затрат, т.е. для определения затрат на воспроизводство или замещение можно использовать формулу:

$$C_{\text{себ}} = (M + Z_{\text{компл}} + OT + Э_{\text{обор}} + O_{\text{ст.орг.}}) * (1 + K_{\text{накл}}),$$

$$C_{\text{восст}} = C_{\text{себ}} * (1 + K_{\text{приб}})$$

где:

$K_{\text{накл}}$ - коэффициент накладных расходов;

$K_{\text{приб}}$ - норма прибыли.

II. Метод актуализации затрат (индексный метод)

В зависимости от состава имеющейся информации по объекту оценки данный метод можно разделить на два подхода:

- анализ и корректировка имеющейся калькуляции;
- индексация первоначальной сметной стоимости.

Первый подход используется в случае, если сохранилась калькуляция стоимости, по которой приобретался оцениваемый объект. На первом этапе проводится анализ различных статей затрат и внесение необходимых поправок в структуру затрат в связи с изменившимися условиями производства. На втором этапе проводится приведение всех затрат в соответствие с современным уровнем цен.

Как правило, приведение затрат в соответствие с современным уровнем цен проводится путем индексации стоимости по всем статьям затрат. Для каждой статьи прямых затрат необходимо определить соответствующие индексы цен: на материалы, на оплату труда, на энергоносители и т.п.

Таким образом, корректируя структуру затрат и проводя индексацию расходов по всем статьям, получаем стоимость оцениваемого объекта.

Однако в большинстве случаев на предприятиях имеется информации только о первоначальной сметной стоимости объекта. Поэтому встает вопрос об индексации первоначальной стоимости и определении затрат на воспроизводство или замещение:

$$S_n = S * I_n,$$

В этом случае обобщенный индекс (I_n) определяется как средневзвешенная величина по индексам цен прямых затрат:

$$I_n = p_1 * I_{\text{матер}} + p_2 * I_{\text{опл.труда}} + p_3 * I_{\text{компл.}}$$

где:

p - соответствующие удельные веса.

Данный подход эффективно используется при оценке импортного оборудования, особенно приобретенного два-три года назад. Для определения затрат на воспроизводство или замещение импортного оборудования, приобретенного недавно, в качестве индекса цен можно использовать отношение курса СКВ на текущий момент к курсу базисного периода (периода приобретения).

Однако, если в период между датой приобретения и датой оценки изменения курса СКВ не отражают истинные изменения уровня цен, оплаты труда и т.п., необходимо в качестве индекса использовать паритетный курс СКВ, который может быть определен с учетом индексов на материалы, оплату труда, с учетом изменения таможенных пошлин, стоимости доставки как на внутреннем рынке, так и на европейском (мировом) рынке.

III. Метод оценки укрупненных показателей.

Провести калькуляцию затрат и определить стоимость оцениваемого объекта без запроса на завод-изготовитель достаточно сложно, поскольку требуется слишком много детальной информации. Более доступной является информация о структуре затрат, которая может быть получена из анализа имеющихся смет, а также из аналитических обзоров в специализированных изданиях.

На основании информации о структуре затрат можно определить удельный вес какой-либо статьи затрат, например, затраты на материалы или затраты на комплектующие изделия. В таком случае достаточно определить затраты только по одной статье, например, затраты на материалы. Затраты на воспроизводство или замещение объекта определяется соотношением затрат на материалы и удельного веса этих затрат в общей структуре затрат.

Основная формула расчета имеет вид:

$$C_{\text{восст}} = M / K_{\text{уд.мат}},$$

где:

Куд.мат.- удельный вес затрат на материалы.

Использование этого метода удобно, например, при оценке затрат на воспроизводство или замещение материалоёмких объектов или, когда можно определить прямым счетом затраты на все комплектующие.

В случае оценки объекта, который был изготовлен в единичном экземпляре, может изменяться структура затрат по сравнению с объектами, выпускаемыми серийно. Это может быть учтено введением специального коэффициента, отражающего факт изменения удельного веса.

IV. Метод сравнения аналогов

Метод прямого сравнения аналогов основывается на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу объект заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемым. При подборе объектов-аналогов сначала определяют функциональное сходство, т.е. аналог и оцениваемый объект должны одинаково выполнять основную функцию. Далее сравнивают 2-3 основных функционально обусловленных параметра, например, у электродвигателя - мощность и число оборотов в минуту. Наиболее оптимальным является определение цены прямого аналога, т.е. абсолютно одинакового с оцениваемым.

Однако по некоторым оцениваемым объектам (моделям) невозможно или очень сложно найти цену прямого аналога (цену той же модели). В этом случае цены на базовые объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. Параметры, по которым необходима корректировка: время продажи, условия продажи, место продажи, условия поставки, технические характеристики. Под условиями продажи необходимо понимать характер происхождения цены, а именно: реальная цена сделки, цена предложения, продажа с аукциона, лизинг; необходимо учитывать также скидки на оптовые поставки и дополнительные условия, например, включена ли в стоимость доставка. После корректировки цен их можно использовать для определения затрат на воспроизводство или замещение оцениваемой собственности.

Затраты на воспроизводство или замещение могут быть определены по формуле:

$$C_{восст} = C_{аналога} * K_{попр},$$

где:

$K_{попр}$ - мультипликатор всех корректирующих коэффициентов, учитывающих отличия аналога от оцениваемого объекта.

V. Метод удельных показателей

Метод удельных ценовых показателей исходит из предположения о наличии прямой пропорциональной зависимости между стоимостью объекта и главным параметром.

Выбор главного параметра зависит от назначения объекта: для грузового автомобиля - грузоподъемность, для станка - размер обрабатываемой детали и т.п.

Для очень многих видов машин и оборудования могут быть использованы такие универсальные параметры, как масса объекта или объем по габаритным размерам.

Этот метод очень широко распространен на практике в силу своего универсализма, простоты и наглядности. Основная формула расчета затрат на воспроизводство или замещение имеет вид:

$$C_{восст} = C_{уд} * V,$$

где:

$C_{уд}$ - удельный ценовой показатель, например, цена 1 лошадиной силы двигателя, цена 1 т изделия, V - значение главного параметра, например, мощность двигателя, масса изделия.

Основой метода является расчет удельных показателей. Удельные ценовые показатели рассчитываются по рыночным данным для однородной группы объектов. Эта группа может объединять достаточно большой круг объектов, имеющих функциональное и параметрическое сходство (назначение, сложность конструкции, степень автоматизации, абсолютное значение массы и т.п.).

После выборки однородных объектов и определения для каждого объекта удельной стоимости основного параметра рассчитывается удельный ценовой показатель и определяется стоимость объекта оценки.

В случае если оцениваемый объект имеет дополнительные преимущества (или их отсутствие) по сравнению с объектами, входящими в однородную группу, используются поправочные коэффициенты.

Этот метод используется при оценке большого массива однородных единиц, а также когда подбор прямого аналога не представляется возможным.

VI. Метод эталона

Метод эталона используется при оценке большого массива однородных объекта оценки, схожих по своим основным функциональным и параметрическим характеристикам, но отличающихся друг от друга наличием дополнительных устройств, функций и т.п.

Исходя из анализа состава оцениваемого массива, выбирается некий эталонный объект. В качестве эталона может служить или наиболее часто встречающаяся единица, или объект, имеющий только основные (главные) характеристики.

Следующим этапом этого метода является оценка эталона. Для определения стоимости эталона может быть использован любой из методов оценки машин, оборудования и транспортных средств.

Для оценки объекта, входящего в однородную группу, необходимо определить параметры, по которым этот объект отличается от эталона, и внести соответствующие поправки в стоимость эталонного объекта.

Затраты на воспроизводство или замещение могут быть определены по формуле:

$$C_{\text{восст}} = C_{\text{эталона}} * K_{\text{попр}},$$

где:

$K_{\text{попр}}$ - мультипликатор всех корректирующих коэффициентов, учитывающих отличия аналога от оцениваемого объекта.

VII. Метод равно эффективного аналога

Этот метод предполагает подбор функционального аналога, который может отличаться от него производительностью, сроку службы, качеству продукции, издержкам по эксплуатации и т.п.

Метод базируется на принципе равно эффективности аналогичных объектов. Формула расчета стоимости оцениваемого объекта имеет вид:

$$C_{\text{оц}} = (C_{\text{аналога}} + I_{\text{аналога}} / K_{\text{аналога}}) * Q_{\text{оц}} * \\ K_{\text{аналога}} (Q_{\text{аналога}} * K_{\text{оц}}) - I_{\text{оц}} / K_{\text{оц}}$$

где:

- Q - годовой объем продукции, выпускаемой объектом;
- I - годовые издержки по эксплуатации;
- K - норма амортизации.

Определение рыночной стоимости имущества производится исходя из условия его реализации на территории РФ, за исключением случаев, когда согласно проведенному Оценщиком анализу, сделан вывод о невозможности такой реализации или обоснована целесообразность реализации за пределами РФ.

4.2.1. Определение затрат на замещение/воспроизводство Объекта оценки

Выбор метода определения затрат на замещение/воспроизводство

Наиболее эффективным инструментом в определении стоимости, учитывающим действительное положение дел на рынке, безусловно, является метод сравнения аналогов. Однако эффективность данного метода напрямую зависит от объема рынка, т.е. от количества сделок с оцениваемым типом объекта, что является следствием объемов его производства. Продукция, выпускаемая серийно, либо крупными партиями, в большей степени представляется на открытом рынке, нежели продукция нестандартная, оригинальная, изготавливаемая под конкретную задачу конкретного потребителя. Такая продукция на рынках практически не представлена. В этом случае наиболее эффективными методами определения рыночной стоимости являются методы, связанные с анализом затрат на производство данного вида продукции, т.е. метод актуализации, либо калькуляции затрат.

В рамках данного подхода затраты на воспроизводство/замещение объекта оценки определены следующим методом:

метод актуализации затрат.

При расчете рыночной стоимости машин и оборудования Оценщик придерживается следующей последовательности операций:

- установление затрат на воспроизводство/замещение (минимальной цены на новые аналоги предъявленного объекта оценки с учетом его комплектности);
- определение износа и устареваний объекта оценки;
- определение затрат на монтажные и демонтажные работы (при необходимости);
- расчет рыночной стоимости объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Определение затрат на замещение/воспроизводство методом актуализации затрат

Метод индексации первоначальной стоимости (индексный метод). Метод является разновидностью базисно-индексного метода. За базу принимается первоначальная стоимость (как правило, стоимость объекта по данным бухгалтерского учета (первоначальная балансовая стоимость)).

В распоряжение Оценщика были предоставлены расшифровки балансовой стоимости объектов оценки – перечень объектов с указанием даты постановки на баланс, первоначальной, остаточной стоимости. Оценщик использовал в расчетах дату последней обязательной переоценки в РФ (01.01.1997 г.) в качестве отправной даты для использования метода индексации.¹

Расчет затрат на воспроизводство осуществляется по формуле:

$$З = С_{пбс} \times И \times К_{ндс}$$

где:

З – затраты на воспроизводство, без учета износа и устареваний, на дату оценки;

С_{пбс} – первоначальная балансовая стоимость на момент ввода объекта в эксплуатацию, либо на дату последней переоценки;

И – индекс пересчета на дату оценки;

К_{ндс} – коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость (20%).

Расчет индексов пересчета в текущие цены производился на основе данных межрегионального справочника КО-ИНВЕСТ «Индексы цен в строительстве» № 110, (исходя из даты оценки), в качестве показателей, используемых в расчете, использовались

¹ Подробнее в разделе «Специальные допущения и ограничения»

среднероссийские отраслевые индексы. по отрасли «Приборостроение, стр. 83, табл. 2.3.1.

Дата оценки июль 2020. В «КО-Инвест», выпуск № 110 индексы перехода цен указаны на 01.01.2020 г. Для перехода цен на дату оценки был использован прогноз индекса цен на технологическое оборудование «КО-Инвест», выпуск № 110.

Индексы перехода цен с 01.01.2020 г. по 01.07.2020 г. Составил $109,911/106,856=1,02859$. Индекс перехода цен с 01.01.2020 г до даты оценки равен $1,02859*9,803=10,083$.

Ниже, в таблице приведен расчет индексов пересчета от даты выпуска/начала эксплуатации оборудования на дату оценки.

Табл. 4.1

Индексы пересчета на дату оценки

Год индексации	Индекс пересчета в текущие цены	Индекс СМР согласно справочнику КО-ИНВЕСТ №110
2005	3,501	2,880
2006	2,844	3,545
2007	2,430	4,149
2008	2,062	4,891
2009	1,890	5,336
2010	1,729	5,833
2011	1,624	6,207
2012	1,457	6,921
2013	1,255	8,034
2014	1,215	8,296
2015	1,193	8,455
2016	1,185	8,506
2017	1,138	8,858
2018	1,063	9,486
2019	1,029	9,803
2020	1,000	10,083

Источник информации: анализ, расчет Оценщика, данные «КО-Инвест», выпуск № 110

Расчет затрат на замещение/воспроизводство оцениваемых объектов движимого имущества приведен в таблицах ниже.

Табл. 4.2

Расчет затрат на замещение/воспроизводство объекта оценки без учета физического износа

№ п/п	Наименование	Кол-во ед.	Первоначаль- ная балансовая стоимость, руб.	ДАТА постановки на баланс	Техническое состояние	Индекс пересчета	Стоимость воспроизводства, без НДС, руб.
1	Машина инженерно-литьевая для герметичной укупорки колпаками или крышками бутылок, б/у, производитель оборудования -Kenplas Industry Ltd. Китай, 2005 г.в	1	9322033,9	2005	удовл.	3,501	32 636 440,7
2	Машина инженерно-литьевая LOG 130 A8 с установленным стандартным шнеком и цилиндром тип В, 2016 г.в.	1	1406602,6	2016	хорошее	1,185	1 666 824,08

Источник информации: анализ, расчет Оценщика

4.2.2. Определение износа и устаревания Объекта оценки

Износ и устаревания – это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение степени дальнейшей эксплуатационной пригодности или уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта со временем. Структура износа и устареваний представлена на рисунке ниже:

Рис. 4.1



Износ и устаревания определяются как уменьшение стоимости объекта (обесценение), которое может происходить в результате физического разрушения, функционального устаревания, экономического устаревания или комбинации этих источников.

Износ и устаревания (И), складывающийся из физического и различных видов функционального и экономического устареваний, определяется по формуле:

$$И = 1 - (1 - И_{\text{физ}}) \times (1 - У_{\text{эк}}) \times (1 - У_{\text{функ}}),$$

где:

И - величина износа и устареваний;

И_{физ} - величина физического износа;

У_{эк} - величина экономического устаревания;

У_{функ} - величина функционального устаревания.

Физический износ - потеря стоимости, вызванная изнашиванием, которое сокращает жизнь и полезность объекта. При определении величины физического износа учитывалось то, как оборудование эксплуатировалось, начиная с момента ввода в эксплуатацию.

Физический износ представляет собой естественный процесс ухудшения характеристик оборудования во время его эксплуатации под воздействием многих факторов, таких как трение, коррозия, старение материалов, качество обслуживания и др.

Нормативные сроки службы объектов, по которым данные о техническом состоянии отсутствуют, определялись для каждой группы имущества на основании ЕНАО² или справочника Marshall Valuation Service 2008.

Данные о нормативных сроках службы для различных групп движимого имущества

Табл. 4.3

Группа имущества	Нормативный срок службы, лет	Источник данных
03-Станки и КПО-Станки_25R	10	Marshall & Swift Section 97 page 15
04-ГПО_19R	10	Marshall & Swift, медиана
05-Сварочное оборудование_11R	10	Marshall & Swift, медиана
06-Термическое оборудование-Печи и горелки_18R	10	Marshall & Swift, медиана
07-Силовое оборудование-Электродвигатели, генераторы и трансформаторы_37R	10	Marshall & Swift, медиана
07-Силовое оборудование-Электрическая распределительная и регулирующая аппаратура_38R	10	Marshall & Swift, медиана

² Единые нормы амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР (утв. постановлением СМ СССР от 22 октября 1990 г. N 1072).

Группа имущества	Нормативный срок службы, лет	Источник данных
08-Емкости_8R	10	Marshall & Swift, медиана
10-Технологическое оборудование-Насосы_14R	7,0	ЕНАО 41404
10-Технологическое оборудование-Компрессоры_14R	7,0	ЕНАО 41404
10-Технологическое оборудование_Прочее оборудование	10	Marshall & Swift, медиана
11-КИПиА	7,0	ЕНАО 47036
12-Компьютеры и компьютерное оборудование-Компьютеры и компьютерное оборудование в целом_7D	6	Marshall & Swift Section 97 page 14
12-Компьютеры и компьютерное оборудование-Персональные компьютеры и рабочие станции_8D	6	Marshall & Swift Section 97 page 14
12-Компьютеры и компьютерное оборудование-Ноутбуки_10D	6	Marshall & Swift Section 97 page 14
12-Оргтехника_13D	6	Marshall & Swift Section 97 page 14
13-Транспортные средства-Прицепы и полуприцепы_46R	6	Marshall & Swift Section 97 page 15
15-Мебель и хозяйственный инвентарь-Офисная мебель_31D	10	Marshall & Swift Section 97 page 15
15-Мебель и хозяйственный инвентарь-Бытовые приборы_32D	10	Marshall & Swift Section 97 page 15
15-Мебель и хозяйственный инвентарь-Офисное оборудование_34E	10	Marshall & Swift Section 97 page 15
15-Мебель и хозяйственный инвентарь-Мебель и инвентарь_53R	10	Marshall & Swift Section 97 page 15
19-Неотделимые улучшения_32R	35	Marshall & Swift Section 97 page 15

На основании данных заказчика о физическом состоянии объектов и результатов осмотра, для определения величины физического износа экспертным методом, оценщик использовал данные Справочника оценщика машин и оборудования -2019, под ред. Лейфера Л.А

Табл. 4.4

Описание состояния	Среднее, %	Мин. значение	Макс. значение
Практически новый объект, еще не эксплуатирующийся, в отличном состоянии__	18	0	24,5
Практически новый объект, бывший в недолгой эксплуатации и не требующий ремонта, в хорошем состоянии	31	24,5	38,5
Бывший в эксплуатации объект, полностью отремонтированный или реконструированный, в хорошем состоянии	46	38,5	54,5
Бывший в эксплуатации объект в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующий некоторого ремонта или замены отдельных частей	63	54,5	84,5
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации; требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения	92	84,5	

Источник информации: Справочника оценщика машин и оборудования -2019, под ред. Лейфера Л.А

Машина инженерно-литьевая для герметичной укупорки колпаками или крышками бутылок, б/у, производитель оборудования -Kenplas Industry Ltd. Китай, 2005 г.в - бывший в эксплуатации объект в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующий некоторого ремонта или замены отдельных частей, машина выработала свой нормативный срок, износ взят ближе к максимальному значению в размере 80%.

Машина инженерно-литьевая LOG 130 A8 с установленным стандартным шнеком и цилиндром тип В, 2016 г.в. - практически новый объект, бывший в недолгой эксплуатации и

не требующий ремонта, в хорошем состоянии, износ взят по среднему значению в размере 24,5%.

Функциональное устаревание - уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин или оборудования. Снижение привлекательности машин или оборудования вследствие указанных причин влечет за собой ее обесценение. Функциональное устаревание приводит к вытеснению из производства и с рынка целых поколений машин, оборудования. Такой износ может возникнуть уже на стадии проектирования новой техники и технологии, приводя к их устареванию еще до запуска в производство.

Для определения функционального устаревания оборудования Оценщиком использована методика, предложенная В. Рутгайзером («Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под редакцией д.э.н., профессора В. Рутгайзера / М.: «Дело», 1998 г.). Ниже приведена таблица со шкалой экспертных оценок.

Табл. 4.5

Шкала экспертных оценок для расчета функционального устаревания оборудования В. Рутгайзера

Индекс	Оценка состояния	Характеристика состояния	Процент износа, %
А	отличное	соответствует лучшим мировым образцам	0
Б	хорошее	вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам	5-10
В	удовлетворительное	конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам	15-40
Г	неудовлетворительное	не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти вдвое)	45-70
Д	безнадёжно устарело	безнадёжно не конкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам	75-100

Источник: «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под редакцией д.э.н., профессора В. Рутгайзера / М.: «Дело», 1998 г.

В ходе проведения работ по определению рыночной стоимости объекта движимого имущества, признаки функционального устаревания для объекта оценки не выявлено, состояние объекта оценки можно оценить как «отличное» (соответствует лучшим мировым образцам).

Экономическое устаревание – есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано целым рядом причин, таких как общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Табл. 4.6

Шкала экспертных оценок для расчета экономического устаревания

№ п/п	Состояние	Характеристика экономической ситуации	Коэффициент экономического устаревания, %
1	Ликвидное	Активный спрос и предложение на первичном и вторичном рынках. Первичный и вторичный рынки развиты в достаточной степени. На рынках присутствует должное количество объектов-аналогов.	0%
2	Среднеликвидное	Активный спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено должное количество объектов-аналогов и заводов-изготовителей объектов движимого имущества. Незначительный спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования. Незначительное количество объектов-аналогов на вторичном рынке.	10%
3	Ликвидность ниже среднего	Развитый спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено незначительное количество заводов-изготовителей. Низкий спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью движимого имущества и индивидуальными конструктивными и техническими	30%

№ п/п	Состояние	Характеристика экономической ситуации	Коэффициент экономического устаревания, %
		характеристиками оборудования. На вторичном рынке представлено единичное количество объектов-аналогов.	
4	Условно-ликвидное	Ограниченный спрос на первичном рынке, вызванный дороговизной и узкой специализированностью движимого имущества. На первичном рынке представлено один – два завода-изготовителя. Спрос на вторичном рынке отсутствует в связи с узкой специализированностью движимого имущества и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. Информация о сделках на вторичном рынке является закрытой.	50%
5	Оборот продукции запрещен	Спрос и предложение на оборудование отсутствуют в связи с экономическими санкциями и нормативным запретом на производство продукции.	100%

А. И, ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет», 191023, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 21

В ходе проведения работ по определению рыночной стоимости объектов движимого имущества, Оценщик не выявил признаки функционального устаревания объекта оценки, в соответствии с приведенной Шкалой экспертных оценок для расчета экономического устаревания, состояние объекта оценки можно оценить как «ликвидное» (активный спрос и предложение на первичном и вторичном рынках. Первичный и вторичный рынки развиты в достаточной степени. На вторичном рынке представлено единичное количество объектов-аналогов.)

Расчет рыночной стоимости Объекта оценки с учетом величины совокупного износа и устаревания

№	Наименование	Полная стоимость затрат на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Нормативный срок жизни	Фактический срок жизни	Износ физический	Износ функциональный	Износ экономический	Износ накопленный	Рыночная стоимость, без НДС	Рыночная стоимость, с НДС
1	Машина инженерно-литьевая для герметичной укупорки колпаками или крышками бутылок, б/у, производитель оборудования - Kenplas Industry Ltd. Китай, 2005 г.в	32 636 440,7	10	15	80%	0%	0%	80,0%	6 527 288	7 832 746
2	Машина инженерно-литьевая LOG 130 A8 с установленным стандартным шнеком и цилиндром тип В, 2016 г.в.	1 666 824,08	10	4	24,5%	0%	0%	24,5%	1 258 452	1 510 142
	Итого:								7 785 740	9 342 888

Источник информации: анализ, расчет Оценщика

4.3. Согласование результатов оценки

В процессе согласования промежуточных результатов оценки, полученных с применением разных подходов, следует проанализировать достоинства и недостатки этих подходов, объяснить расхождение промежуточных результатов и на основе проведенного анализа определить итоговый результат оценки».

Целью согласования результатов, обычно получаемых с помощью различных методов, является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и тем самым, выработка единой стоимостной оценки.

Преимущества каждого метода в оценке объекта определяются по следующим критериям:

- Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя или продавца;
- Качество и обширность исходной информации, на основе которой проводится анализ;
- Способность используемых методов учитывать конъюнктурные колебания и стоимость денежных средств;
- Способность учитывать специфические характеристики объекта.

Для окончательного согласования результатов оценки определяются весовые коэффициенты результатам оценки, полученным по каждому из двух подходов. Весовые коэффициенты показывают, какая доля стоимости, полученной в результате использования каждого из применяемых методов оценки, присутствует в итоговой величине рыночной стоимости оцениваемого объекта (с учетом целей оценки). Сумма весовых коэффициентов должна составлять 1 (100%).

Т. к. в оценке применялся один подход, согласование результатов не требуется

Согласование результатов оценки, полученных при применении различных подходов к оценке, представлено далее.

Табл. 4.8

Согласование (обобщение) результата оценки

№	Наименование	Стоимость, полученная затратным подходом, руб, без учета НДС, за единицу	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб, без учета НДС, за единицу	Стоимость, полученная доходным подходом, руб, без учета НДС, за единицу	Рыночная(справедливая) стоимость, без учета НДС, за единицу
1	Машина инженерно-литьевая для герметичной укупорки колпаками или крышками бутылок, б/у, производитель оборудования -Kenplas Industry Ltd. Китай, 2005 г.в.,	6 527 288	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ	6 527 288
2	Машина инженерно-литьевая LOG 130 A8 с установленным стандартным шнеком и цилиндром тип В, 2016 г.в.	1 258 452	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ	1 258 452

Источник информации: анализ, расчет Оценщика

5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В процессе оценки, были получены следующие результаты:

Табл. 5.1

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки

№	Наименование	Ед. измер.	Количество	Рыночная стоимость, без НДС	Рыночная стоимость, с НДС
1	Машина инженерно-литьевая для герметичной укупорки колпаками или крышками бутылок, б/у, производитель оборудования -Kenplas Industry Ltd. Китай, 2005 г.в.,	шт	1	6 527 288	7 832 746
2	Машина инженерно-литьевая LOG 130 A8 с установленным стандартным шнеком и цилиндром тип В, 2016 г.в.	шт	1	1 258 452	1 510 142
Итого:				7 785 740	9 342 888

Источник информации: анализ, расчет Оценщика

Допущения и ограничения, возникшие в ходе выполнения работ по оценке, приведены в задании на оценку и в разделе 1.4 Отчета об оценке.

Заключение о стоимости, равно как и отдельные части отчета об оценке, не может трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Согласно законодательству, действующему в рамках оценочной деятельности, результаты стоимости могут быть использованы в течение 6 месяцев от даты составления настоящего отчета. Полная характеристика объектов-аналогов, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом Отчете об оценке. Настоящее письмо необходимо рассматривать только в контексте полного текста Отчета об оценке.

ООО «АВЕРТА ГРУПП» высоко ценит возможность быть полезным Вам и благодарит за предоставленную возможность оказать Вам услуги, по оценке стоимости.

Генеральный директор
ООО «АВЕРТА ГРУПП»

Шаров А.А.

Оценщик

А.Э.Арефьев

15 июля 2020 г.

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативные акты

1. Гражданский кодекс РФ (в редакции, действующей на дату оценки).
2. Налоговый кодекс РФ (в редакции, действующей на дату оценки).
3. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)»;
4. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)»;
6. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)»;
7. Типовые правила профессиональной этики оценщиков, утверждены Приказом Минэкономразвития России №708 от 30.09.2015 г.
8. Стандарт и правила оценочной деятельности СРО «СФСО», утверждены Решением Советом Союза специалистов оценщиков «Федерация специалистов оценщиков», 03 октября 2016 г.

Справочная литература

1. Прайс-листы специализированных организаций.
2. Интернет-ресурсы.
3. Справочник оценщика машин и оборудования, под ред. Лейфер Л.А., 2019 г.
4. Справочник КО-ИНВЕСТ, «Индексы цен в строительстве» выпуск №109 октябрь 2019 г.»

Книги и периодические издания

1. Григорьев. «Оценка и переоценка основных фондов». – Москва. - 1997 г.
2. Федотова М.А., В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов «Оценка для целей залога» -М.: Финансы и статистика, 2008 -384 с.
3. Ковалев А.П. «Оценка стоимости активной части основных фондов». – М.: Минстатинформ, 2001г.
4. Бирман Г., Шмидт С. Экономический анализ инвестиционных проектов/ Пер. с англ. Под ред. Л.П.Белых. – М., Банки и биржи, ЮНИТИ, 1997.
5. Балабанов И.Т. Риск-менеджмент М.: "Финансы и статистика", 1996

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1. Приложение №1. Копии информационно-аналитического материала

Дата введения сметных цен, период	Цветная металлургия	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая промышленность	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	Приборостроение	Автомобильная промышленность	Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение	Лесная и деревообрабатывающая промышленность
01.01.1984	0,05981	0,05326	0,05313	0,05353	0,05532	0,06026	0,06030
01.01.1991	0,09334	0,08461	0,08503	0,08455	0,08510	0,09258	0,09883
декабрь 1999 г.	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2000 г.	1,179	1,178	1,156	1,159	1,161	1,168	1,177
2001 г.	1,487	1,574	1,499	1,470	1,501	1,474	1,530
2002 г.	1,828	1,912	1,816	1,780	1,828	1,801	1,871
2003 г.	2,155	2,228	2,138	2,089	2,149	2,136	2,171
2004 г.	2,509	2,563	2,507	2,430	2,495	2,525	2,491
2005 г.	2,951	3,065	3,006	2,888	2,996	3,070	2,914
2006 г.	3,640	3,753	3,694	3,545	3,655	3,821	3,614
2007 г.	4,253	4,305	4,329	4,149	4,273	4,528	4,277
2008 г.	4,991	5,040	5,109	4,891	5,010	5,360	5,129
2009 г.	5,323	5,270	5,481	5,336	5,368	5,613	5,507
2010 г.	5,630	5,310	5,641	5,833	5,657	5,839	5,870
2011 г.	5,968	5,597	5,970	6,207	6,015	6,225	6,248
2012 г.	6,609	6,482	6,822	6,921	6,658	6,910	7,098
2013 г.	7,654	7,755	8,084	8,034	7,663	7,935	8,374
2014 г.	7,977	8,052	8,420	8,296	7,941	8,195	8,673
2015 г.	8,167	8,213	8,611	8,455	8,125	8,363	8,786
2016 г.	8,159	8,248	8,661	8,506	8,127	8,333	8,761
2017 г.	8,515	8,593	8,948	8,858	8,508	8,703	9,113
2018 г.	8,971	8,988	9,477	9,292	9,003	9,156	9,523
1-й кв.	8,873	8,889	9,358	9,178	8,890	9,045	9,414
2-й кв.	8,905	8,925	9,402	9,214	8,930	9,081	9,447
3-й кв.	8,968	8,991	9,487	9,291	9,009	9,152	9,516
4-й кв.	9,139	9,148	9,660	9,486	9,185	9,347	9,715
2019 г.							
1-й кв.	9,189	9,193	9,708	9,542	9,236	9,403	9,771
2-й кв.	9,254	9,254	9,770	9,614	9,301	9,477	9,844
3-й кв.	9,329	9,323	9,841	9,698	9,376	9,563	9,929
4-й кв.	9,423	9,410	9,934	9,803	9,471	9,669	10,038

ЭКСТРАПОЛЯЦИЯ ТЕНДЕНЦИЙ ИЗМЕНЕНИЯ ИНДЕКСОВ ЦЕН
на строительно-монтажные работы и технологическое оборудование
в среднем по Российской Федерации на 2020-2022 гг. (с учетом НДС)

Строительно-монтажные работы

месяц, год	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование		месяц, год	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование	
	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал		Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал
Март 08	57,243	4,105	47,872	1,444	Март 15	106,419	0,486	77,699	6,621
Июнь 08	60,454	5,609	49,800	4,027	Июнь 15	107,369	0,893	78,025	0,420
Сентябрь 08	63,872	5,654	52,124	4,666	Сентябрь 15	106,131	-1,154	82,317	5,501
Декабрь 08	66,546	4,186	52,520	0,760	Декабрь 15	106,207	0,072	87,496	6,291
Март 09	66,014	-0,799	53,521	1,906	Март 16	106,277	0,066	90,613	3,562
Июнь 09	65,469	-0,826	53,766	0,458	Июнь 16	107,243	0,908	89,269	-1,483
Сентябрь 09	66,815	2,056	53,991	0,419	Сентябрь 16	109,648	2,243	88,551	-0,803
Декабрь 09	66,163	-0,975	54,290	0,554	Декабрь 16	110,395	0,681	85,584	-3,352
Март 10	66,759	0,900	54,963	1,239	Март 17	111,327	0,844	85,949	0,427
Июнь 10	69,018	3,385	56,375	2,569	Июнь 17	112,008	0,612	85,722	-0,264
Сентябрь 10	72,303	4,760	57,036	1,173	Сентябрь 17	114,175	1,934	85,800	0,090
Декабрь 10	74,304	2,767	59,274	3,923	Декабрь 17	115,656	1,297	86,546	0,870
Март 11	73,088	-1,636	61,272	3,371	Март 18	116,043	0,334	86,095	-0,521
Июнь 11	73,883	1,087	61,403	0,213	Июнь 18	116,723	0,586	90,400	5,000
Сентябрь 11	75,224	1,815	61,853	0,733	Сентябрь 18	117,395	0,576	94,146	4,143
Декабрь 11	76,802	2,097	62,424	0,923	Декабрь 18	119,573	1,855	94,249	0,110
Март 12	78,829	2,640	63,157	1,174	Март 19	120,518	0,791	95,665	1,503
Июнь 12	84,795	7,569	64,427	2,011	Июнь 19	121,161	0,533	97,445	1,861
Сентябрь 12	90,330	6,527	64,659	0,359	Сентябрь 19	122,717	1,284	100,544	3,180
Декабрь 12	95,748	5,998	64,879	0,340	Декабрь 19	125,330	2,130	100,977	0,430
Март 13	97,784	2,127	65,715	1,289	Март 20	123,476	-1,480	102,387	1,397
Июнь 13	98,059	0,281	66,553	1,275	Июнь 20	124,131	0,531	103,862	1,440
Сентябрь 13	104,157	6,218	67,079	0,790	Сентябрь 20	124,756	0,503	105,352	1,434
Декабрь 13	105,390	1,184	66,905	-0,260	Декабрь 20	125,348	0,475	106,856	1,428
Март 14	102,129	-3,095	67,189	0,425	Март 21	125,910	0,448	108,376	1,422
Июнь 14	103,541	1,383	66,308	-1,310	Июнь 21	126,439	0,421	109,911	1,416
Сентябрь 14	104,906	1,319	67,258	1,432	Сентябрь 21	126,937	0,394	111,461	1,410
Декабрь 14	105,904	0,951	72,874	8,350	Декабрь 21	127,403	0,367	113,025	1,404
					Март 22	127,838	0,341	114,605	1,398
					Июнь 22	128,241	0,315	116,200	1,391
					Сентябрь 22	128,613	0,290	117,809	1,385
					Декабрь 22	128,952	0,264	119,434	1,379

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Инструменты, инвентарь, приборы»

Таблица 7.1.7

Инструменты, инвентарь, приборы Описание состояния	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Практически новый объект, еще не эксплуатирующийся, в отличном состоянии	126	18	10,36	0	24.5
Практически новый объект, бывший в недолгой эксплуатации и не требующий ремонта, в хорошем состоянии	126	31	13,68	24.5	38.5
Бывший в эксплуатации объект, полностью отремонтированный или реконструированный, в хорошем состоянии	126	46	14,48	38.5	54.5
Бывший в эксплуатации объект в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующий некоторого ремонта или замены отдельных частей	123	63	15,01	54.5	84.5
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения.	110	92	7,85	84.5	

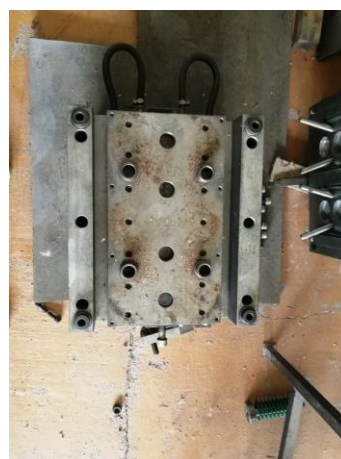
Источник информации: Справочник оценщика машин и оборудования, под ред. Лейфер Л.А., 2019 г.

Информация по идентификации осматриваемого оборудования

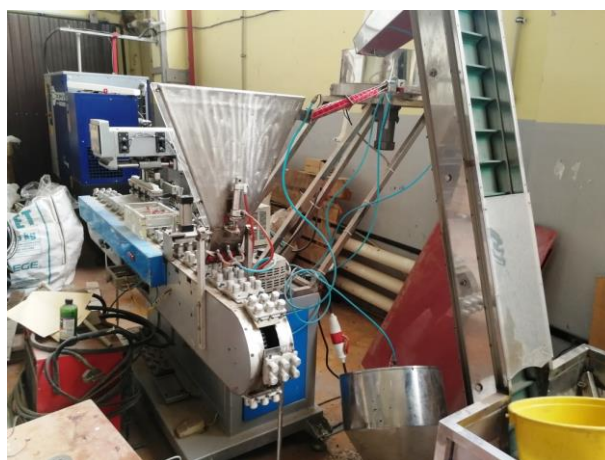
№ п/п	Наименование	Замечания
1	Машина инженерно-литьевая для герметичной укупорки колпаками или крышками бутылок, б/у , производитель оборудования -Kenplas Industry Ltd. Китай, 2005 г.в., 1 ед в составе:	
1.1	Машина для вальцовки, модель KF-07,	Со слов представителя объекты являются единым комплексом, интегрированы в тампопечатную машину. Объекты не идентифицированы по причине отсутствия заводских табличек и рабочей документации. Аппарат визуально подключен к сетям, не работающий, незначительно разукomплектован.
1.2	Машина для резки, модель KC-11,	
1.3	Тампопечатная машина, модель TP-4/8,	
1.4	Термопластавтомат, модель KP-160X,	Идентифицирован, самостоятельный агрегат, внешне без повреждений
1.5	Форма для литья пробок, модель KF-24/пресс-форма,	Заводской таблички не имеет, относится к заводской оснастке, инв.№ 9485
1.6	Автозагрузчик, модель SAL-300,	Идентифицирован, самостоятельный агрегат, внешне без повреждений
1.7	Аппарат для смешивания цвета с сырьем, модель SCM-75-12,	Идентифицирован, агрегат отсоединен от основного объекта, внешне без повреждений
2	Машина инженерно-литьевая LOG 130 A8 с установленным стандартным шнеком и цилиндром тип В, 2016 г.в."	<i>Идентифицирован, самостоятельный агрегат, внешне без повреждений</i>

7.2. Приложение №2. Фотоматериал Объекта оценки

Машина инженерно-литьевая для герметичной укупорки колпаками или крышками бутылок, б/у, производитель оборудования -Kenplas Industry Ltd. Китай, 2005 г.в.







Машина инженерно-литьевая LOG 130 A8 с установленным стандартным шнеком и цилиндром тип В, 2016 г.в





**7.3. Приложение №3. Копии документов, подтверждающих
 правомочность проведения оценки**

 Форма №

P	5	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Компания АВЕРТА"
(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Компания АВЕРТА"
(сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)

12 июля 2010 за основным государственным регистрационным номером
(число) (месяц прописью) (год)

1	1	0	7	7	4	6	5	5	2	1	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
(наименование регистрирующего органа)

Главный государственный
налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве

 Мочалкина Л. Н.
(подпись, ФИО)



МП

серия 77 №013666308

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВЕРТА ГРУПП"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	0	7	7	4	6	5	5	2	1	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 12.03.2018
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой
службы № 6 по г. Москве**

7	7	0	6
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

7	7	1	3	7	1	0	6	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

7	7	0	6	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Главный государственный налоговый инспектор
отдела формирования дел Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве



А. А. Барбин

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС**к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/1701904326**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между СПАО «РЕСО-Гарантия» (125047, г. Москва, ул. Гашека, д. 12, стр. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «26» марта 2020 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «АВЕРТА ГРУПП» 119180, г. Москва, ул. Якиманка Б., д. 31, эт. 3 пом. I ИНН 7713710670 р/с 40702810497870000048 ПАО «РОСБАНК» БИК 044525256 к/с 30101810000000000256
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 15.04.2020г. по 24 часа 00 минут 14.04.2021г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая государственную кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 15.04.2017 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	1.000.001.000 (Один миллиард одна тысяча) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	114.000 (Сто четырнадцать тысяч) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/1701904326 - Правила страхования.
Представитель Страховщика: Горизонт СБ ООО	
Код: 33557302	

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми
Правилами страхования ознакомлен и согласен.



/Шаров А.А./



Страховщик

М.П. (подпись)

/А.Ю. Батин/

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года за № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01374 Выдано 27.04.2015 г.


АРЕФЬЕВ
Андрей Эдуардович

Паспорт 45 10 630714, выдан 02.08.2010 г.
Отделением по району Вишняки
ОУФМС России по гор. Москве в ВАО

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 27.04.2015
за регистрационным № 1374.77

Президент МСНО-НП «ОПЭО»  Е. Л. Палочкин

Настоящее свидетельство подлежит возврату при прекращении членства в МСНО-НП «ОПЭО»

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ ПП № 408740	Настоящий диплом выдан <u>Андрею</u> <u>Александровичу</u> в том, что он(а) с <u>19</u> марта 2004 г. по <u>11</u> ноября 2004 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) <u>Институте совмещенной квалификации</u> <u>Финансовой академии при Правительстве РФ</u> по программе <u>"Бухгалтерский учет"</u> <u>специальности "бухгалтерия"</u> (внесена)	Государственная аттестационная комиссия решением от <u>11</u> ноября 2004 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) <u>Александрова</u> <u>Андрея Александровича</u> на ведение профессиональной деятельности в сфере <u>счетов</u> <u>специальности "бухгалтерия"</u> (внесена)	Генеральный директор <u>Михайлов</u> Решение (подпись) <u>Михайлов</u> Итого: <u>100</u> Решение (подпись) <u>Михайлов</u>
	Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке	Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности	Регистрационный номер <u>251-УПК</u>

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 014722-2

« 21 » сентября 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Арефьеву Андрею Эдуардовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 21 » сентября 20 18 г. № 89

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 21 » сентября 20 21 г.



МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

125167 г. Москва, 4-я ул. 8-го марта, д. 6а, e-mail: post@opeo.ru, www.opeo.ru
Тел.: (495) 797-55-96, 223-69-50, факс: (495) 223-68-99

**Выписка № 378
из реестра членов МСНО-НП «ОПЭО»**

Настоящая выписка из реестра членов Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» выдана по заявлению Арефьева Андрея Эдуардовича о том, что он является членом МСНО-НП «ОПЭО» и включена в реестр оценщиков МСНО-НП «ОПЭО» 27.04.2015 года за регистрационным № 1374.77.

Право осуществления оценочной деятельности оценщика не приостановлено.

Данные сведения представлены по состоянию на «21» июня 2019 г.

Дата составления выписки «21» июня 2019 г.

**Руководитель
Административного отдела
МСНО-НП «ОПЭО»**



О.Н. Штанакова



ПОЛИС
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 0346R/776/00012/20

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 0346R/776/00012/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь:	Арефьев Андрей Эдуардович, Местонахождение: г. Москва, ул. Красный Казанец, д. 5, кв. 40 ИНН 772002400851
Объект страхования:	А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).
Страховой случай:	с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
Оценочная деятельность:	деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.
Страховая сумма:	30 000 000,00 (Тридцать миллионов руб. 00 коп.) - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.
Лимит ответственности:	по одному страховому случаю составляет 30 000 000,00 (Тридцать миллионов руб. 00 коп.).
Франшиза:	Не установлена.
Территория страхового покрытия:	Российская Федерация.
Срок действия Договора страхования:	Договор страхования вступает в силу с «17» марта 2020г. и действует до «16» марта 2021г. включительно.

Страховщик:

АО «АльфаСтрахование»

/Москаленко А.С./

Страхователь:

/Арефьев А.Э./

Место и дата выдачи полиса:
г.Москва, «19» февраля 2020г.

7.4. Приложение №4. Копии документов, подтверждающих правомочность проведения оценки

ДОГОВОР № ТЛ/СП-МИЛ купи-продажи

г. Москва

«24» марта 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Русский Пластик», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице Генерального директора Чая Г.В., действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью «Тройка Лизинг», именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице Генерального директора Модина М.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны,

и

Публичное акционерное общество «Ставропласт», именуемое в дальнейшем "Лизингополучатель", в лице Исполняющего обязанности Генерального директора Волчанского В.В., действующего на основании Устава, с третьей стороны,

именуемые при совместном упоминании "Стороны", заключили настоящий договор (далее по тексту – "Договор") о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец, действуя от своего имени и за свой счет, обязуется передать в собственность Покупателя на условиях со склада по адресу, указанному в п.4.2, Оборудование (далее – «Товар»), комплектация, количество и цена которого и другие существенные условия согласуются Сторонами в Спецификациях, прилагаемых к настоящему Договору (Приложение № 1) и являющихся его неотъемлемой частью, а Покупатель обязуется оплатить и принять Товар на условиях настоящего Договора.

1.2. Настоящий Договор удостоверяет право собственности Покупателя на Товар при условии подписания Сторонами Акта приема-передачи Товара в соответствии с п. 4.5. Договора.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент передачи Покупателю Товар не заложен, в споре и под арестом не состоит, не обременен иными правами третьих лиц, полностью и надлежащим образом прошел таможенное оформление, таможенный режим – «выпуск для внутреннего потребления», все налоги, сборы и платежи, связанные с таможенным оформлением Товара, полностью уплачены в соответствии с таможенным законодательством. До передачи Товара Покупателю физическое лицо никогда не являлось владельцем и/или собственником Товара.

1.4. Настоящим, в соответствии со статьей 667 ГК РФ Покупатель уведомляет Продавца о том, что Товар приобретается для его последующего предоставления Покупателем во временное владение и пользование Лизингополучателю - ПАО «Ставропласт» (ОГРН 1022601450915) на условиях финансовой аренды (лизинга), определенных договором финансовой аренды (лизинга) от «24» марта 2017 г. № СП-МИЛ.

1.5. В соответствии со статьей 670 ГК РФ Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Товара требования, возникающие из настоящего Договора, в частности в отношении качества и комплектности Товара, сроков его поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения настоящего Договора Продавцом, за исключением его расторжения без согласия Покупателя.

2. Стоимость Товара и Цена Договора

2.1. Цена и стоимость Товара, указанные в Приложении № 1 к Договору (п. 1.1.), устанавливаются в рублях и понимаются на условиях отпуска Товара по адресу, указанному в п.4.2.

2.2. Цена Договора составляет 11 000 000,00 (Одиннадцать миллионов) рублей, включая НДС -18% в сумме 1 677 966,10 рублей.

3. Условия и порядок оплаты по Договору

3.1. Оплата по Договору производится Покупателем в российских рублях, путём их перечисления платежным поручением на расчетный счёт Продавца, указанный на подписной странице Договора, следующим образом:

3.1.1. В течение 3 (Трёх) календарных дней с момента выставления счета Продавцом Покупатель перечисляет Продавцу 100% (Сто) процентов Цены Договора, т.е. 11 000 000,00 (Одиннадцать миллионов) рублей, включая НДС-18%.

3.2. Денежное обязательство Покупателя считается исполненным надлежащим образом при поступлении средств на расчетный счет Продавца.

4. Порядок передачи Товара

4.1. Срок отгрузки (передачи) Товара по адресу, указанному в п. 4.2. составляет 3 (Три) рабочих дней с момента оплаты Продавцу 100% Цены Договора согласно п. 3.1.1. настоящего Договора. Днем передачи Товара считается дата подписания Сторонами Акта приема-передачи Товара.

4.2. Передача Товара Покупателю (его уполномоченному представителю) осуществляется по адресу: 357202, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Московская 29. Обязанность обеспечить участие Лизингополучателя в приемке Товара лежит на Покупателе.

4.3. Передаваемый по настоящему Договору Товар должен соответствовать характеристикам, указанным в Спецификации (Приложение № 1 к Договору).

Качество Товара должно соответствовать установленным техническим условиям завода - изготовителя.

Перед подписанием Акта приема - передачи Покупатель обязан проверить Товар на предмет отсутствия внешних повреждений и соответствия Товара условиям, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору.

4.4. Продавец извещает Покупателя о готовности Товара к передаче по электронной почте pavlovag@troika-leasing.ru или по факсимильной связи и сообщает следующие данные:

- номер Договора;

- наименование Товара;

До момента предоставления Покупателем подтверждения по электронной почте или по факсимильной связи о получении Извещения о готовности Товара к передаче, Продавец не вправе произвести передачу Товара.

4.5. Обязательства Продавца по настоящему Договору считаются выполненными с момента подписания Сторонами Акта приема – передачи Товара, по которому Продавец передает, а Покупатель принимает Товар, а также всю документацию на Товар в соответствии с п. 5.1.2. Договора.

4.6. Право собственности на Товар и риск его случайной гибели переходят к Покупателю с момента принятия им Товара по Акту приема-передачи.

5. Обязанности Сторон

5.1. Продавец среди прочего обязан:

5.1.1. Своевременно передать Покупателю Товар по Акту приема-передачи в полном соответствии с условиями настоящего Договора, в исправном состоянии, в количестве и комплектации согласно Приложению № 1;

5.1.2. Передать Покупателю вместе с Товаром необходимые принадлежности и документацию на него, в т.ч.:

- счет-фактуру и накладную.

5.2. Покупатель среди прочего обязан:

5.2.1. Своевременно и в полном объеме оплатить Товар;

5.2.2. Своевременно принять Товар;

6. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

6.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. При отказе Покупателя от выполнения обязательства, предусмотренного п. 5.2.2. Договора (приемка Товара), при отсутствии вины Продавца, уплаченные Покупателем денежные средства подлежат возврату ему в десятидневный срок с удержанием 0,1 (Одной десятой) процента от Цены Договора (п. 2.2.).

6.3. Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке без каких-либо санкций со стороны Покупателя расторгнуть настоящий Договор в связи с нарушением Покупателем сроков платежей, установленных настоящим Договором, более чем на десять банковских дней. В этом случае Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом Покупателю уведомления о расторжении настоящего Договора. После расторжения Договора Продавец имеет право реализовать Товар третьим лицам, а ранее внесенные Покупателем денежные средства подлежат возврату, при этом Продавец имеет право применить п. 6.2. Договора.

6.4. В случае нарушения Продавцом срока передачи Товара Покупателю (п. 4.1. Договора), Покупатель имеет право взыскать с Продавца неустойку в размере 0,15 (Пятнадцати сотых) процента от стоимости не

поставленного (недоставленного) Товара за каждый день просрочки, но не более 10 (Десяти) процентов от Общей стоимости настоящего Договора (п. 2.2.).

6.5. В случае, если Товар не будет поставлен Покупателю в течение 15 (Пятнадцать) календарных дней после истечения срока установленного п. 4.1. Договора или будет поставлен Товар, не соответствующий характеристикам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, Покупатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке и уведомить об этом Продавца в письменной форме, а Продавец в этом случае обязан возвратить Покупателю денежные средства, полученные от Покупателя по Договору, и уплатить проценты за все время пользования денежными средствами Покупателя по ставке 12 (Двенадцать) процентов годовых. Возврат денежных средств и уплата процентов должны быть произведены Продавцом в течение 5 (Пяти) дней с даты получения уведомления. При неосуществлении Продавцом возврата денежных средств, полученных от Покупателя по Договору и/или неуплате процентов за время пользования денежными средствами в установленный срок, Покупатель имеет право взыскать с Продавца штраф в размере 0,15 (Пятнадцати сотых) процента от суммы подлежащей возврату /уплате/.

6.6. Если будет документально установлено, что хотя бы одно из заверений или гарантий Продавца по п.1.3. Договора не соответствует действительности, Покупатель имеет право по своему усмотрению в любое время в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Продавца с приложением подтверждающих документов. В этом случае Продавец обязан вернуть предоплату за Товар и уплатить Покупателю штраф в размере 0,5 % (Пять десятых процента) от полученной предоплаты за Товар в срок не более 5-и (Пяти) банковских дней с момента получения уведомления Покупателя и возврата Покупателем Товара Продавцу.

6.7. Неустойка (штраф), проценты и подлежащие возврату денежные средства уплачиваются в рублях по курсу ЦБ РФ на дату совершения платежа.

Досрочное прекращение Договора не затрагивает его условий об урегулировании споров и права требовать возмещения убытков за неисполнение.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из сторон не обязана исполнять свои обязательства в случае невозможности их исполнения (кроме необходимости платить по долгам), а именно, вследствие возникновения обстоятельств, от них не зависящих, включающих нижеследующее, но не ограничивающихся им: природные катаклизмы, военные действия, блокады, наводнения, войны, диверсии, катастрофы, действия правительств (включающие, но не ограничивающиеся указанным: предписания, лимиты, ценовые ограничения) и прочие подобные непредвиденные обстоятельства (далее «Форс-мажор»).

7.2. Исполнение какой-либо из сторон любых обязательств по договору приостанавливается до момента прекращения действия обстоятельств, указанных в Форс-мажоре (кроме необходимости платить по долгам). Другой Стороне в связи с этим в течение 10 дней направляется уведомление о наступлении таких обстоятельств с предоставлением документов, выданных соответствующей Торгово-Промышленной Палатой. Сертификат Форс-мажора, выданный по истечению указанного срока, лишает соответствующую Сторону права ссылаться на обстоятельства Форс-мажора.

7.3. Если срок действия данных обстоятельств превышает 3 (Три) календарных недели после истечения срока, установленного п. 4.1. настоящего Договора, то Покупатель имеет право отказаться от Товара и/или расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив о своем решении Продавца. В этом случае Продавец возвращает Покупателю полученные по Договору денежные средства в срок не позднее пяти банковских дней с момента получения уведомления Покупателя об отказе от Товара и/или расторжении Договора. Подлежащие возврату денежные средства уплачиваются в рублях по курсу ЦБ РФ на дату совершения платежа.

8. Другие условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до определенного в нем момента окончания исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Если какое-нибудь условие Договора определено арбитражем или судом правомочной юрисдикции как незаконное или неправомерное, это условие должно быть автоматически откорректировано и сформулировано таким образом, чтобы стало легитимным, а вместо недействительных или невыполнимых положений или для заполнения пробелов должно действовать такое положение, которое, по возможности, более всего соответствует тому, что имели в виду договаривающиеся Стороны при составлении настоящего Договора. Недействительность какой-либо части Договора не должно повлечь за собой недействительность всего Договора.

8.3. Стороны пришли к соглашению, что все существенные условия Договора, включающие цены, порядок, условия поставки, являются конфиденциальной информацией, не подлежащей разглашению либо передаче любым известным способом третьим лицам, за исключением государственных органов в пределах, установленных законодательством РФ.

8.4. Договор регламентируется и сформулирован в соответствии с нормами материального права Российской Федерации.

8.5. Любой спор, разногласие или претензия в связи с настоящим Договором либо его нарушением, прекращением или недействительностью будут окончательно разрешены путем арбитража в Арбитражном суде г. Москвы.

8.6. Все уведомления и заявления по настоящему Договору и иные сообщения, связанные с настоящим Договором, осуществляются в письменной форме почтовыми отправлениями с уведомлением о вручении или курьером под расписку по фактическим адресам Сторон, приведенным в разделе 9 настоящего Договора.

8.7. Все Приложения (Спецификации, Акты и пр.), упомянутые в настоящем Договоре, являются его неотъемлемой частью.

8.8. В подтверждение изложенного Стороны заключили настоящий Договор, который составлен на русском языке и подписан в трех экземплярах, каждый из них представляет оригинал, а вместе взятые экземпляры являются одним и тем же документом, один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – у Лизингополучателя.

9. Реквизиты Сторон:

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ	ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ
ООО «Русский Пластик» Юридический адрес: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 14, корп. 1 Почтовый адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 12, корп. 7, под.6, офис 254 ОГРН 1077759306492 ИНН 7728630674 КПП 772801001 ОКПО 82490459 Р/с № 40702810500000005914 в ООО КБ «Мегapolis» К/с №30101810600000000723 БИК 049706723	ООО «Тройка Лизинг», ИНН 7730513939, КПП 773001001 Адрес местонахождения: 121096 г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 2/9, стр. 3; р/с 40701810700000214444 в АО "ВОКБАНК" к/с 30101810700000000722, БИК 042202722	ПАО «Ставропласт» ИНН 2630000067, КПП 263001001 357202, Ставропольский край, г. Минеральные воды, ул. Московская, д.29 р/с 40702810460100010307 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь БИК 040702615, к/с 30101810907020000615

Генеральный директор

(Чая Г.В.)

М.П.

Генеральный директор

(Модин М.Ю.)

М.П.

И.О. Генерального директора

(Волчанский В.В.)

М.П.

Приложение № 1
к договору купли-продажи № ТЛ/СП-МИЛ от 24.03.2017г.

Спецификация

Машина инжекционно-литьевая для герметичной укупорки колпаками или крышками бутылок, б/у
(Производитель оборудования - Kenplas Industry Ltd., Китай, 2005 г.в.) - 1 (Одна) ед. в составе:

- Машина для вальцовки, модель KF-07
- Машина для резки, модель KC-11
- Тампопечатная машина, модель TP-4/8
- Термопластавтомат, модель KP-160X
- Форма для литья пробок, модель KF-24/ пресс-форма
- Автозагрузчик, модель SAL-300
- Аппарат для смешивания цвета с сырьем, модель SCM-75-12

ПРОДАВЕЦ

ООО «Русский Пластик»
Юридический адрес: 117420, г.
Москва, ул. Наметкина, д. 14, корп. 1
Почтовый адрес: 125009, г. Москва,
ул. Тверская, д. 12, корп. 7, под.6,
офис 254
ОГРН 1077759306492
ИНН 7728630674 КПП 772801001
ОКПО 82490459
Р/с № 40702810500000005914 в ООО
КБ «Мегаполис»
К/с №30101810600000000723
БИК 049706723

ПОКУПАТЕЛЬ

ООО «Тройка Лизинг»,
ИНН 7730513939, КПП 773001001
Адрес местонахождения: 121096 г.
Москва, ул. Кастанаевская, д. 2/9,
стр. 3;
р/с 40701810700000021444 в АО
"ВОКБАНК"
к/с 30101810700000000722, БИК
042202722

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

ПАО «Ставропласт»
ИНН 2630000067, КПП 263001001
357202, Ставропольский край, г.
Минеральные воды, ул. Московская,
д.29
р/с 40702810460100010307 в
Ставропольском отделении № 5230
ПАО Сбербанк г. Ставрополь
БИК 040702615, к/с
30101810907020000615

Генеральный директор

М.П.

(Чая Г.В.)

Генеральный директор

М.П.

(Модин М.Ю.)

И.О. Генерального директора

М.П.

(Волчанский В.В.)

ДОГОВОР № ТЛ/СП-LOG

купи-продажи

г. Москва

«31» января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Многоотраслевая Компания «Центр», именуемое в дальнейшем "**Продавец**", в лице Директора Савосиной Юлии Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью «Тройка Лизинг», именуемый далее "**Покупатель**", в лице Генерального директора Модина М.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые при совместном упоминании "**Стороны**",

заключили настоящий договор (далее по тексту – "**Договор**") о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец, действуя от своего имени и за свой счет, обязуется передать в собственность Покупателя на условиях со склада по адресу, указанному в п.4.2, новое Оборудование (далее – «Товар»), комплектация, количество и цена которого и другие существенные условия согласуются Сторонами в Спецификациях, прилагаемых к настоящему Договору (Приложение № 1) и являющихся его неотъемлемой частью и осуществить пуско-наладку Товара, а Покупатель обязуется оплатить и принять Товар на условиях настоящего Договора.

1.2. Настоящий Договор удостоверяет право собственности Покупателя на Товар при условии подписания Сторонами Акта приема-передачи Товара в соответствии с п. 4.5. Договора.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент передачи Покупателю Товар не заложен, в споре и под арестом не состоит, не обременен иными правами третьих лиц, полностью и надлежащим образом прошел таможенное оформление, таможенный режим – «выпуск для внутреннего потребления», все налоги, сборы и платежи, связанные с таможенным оформлением Товара, полностью уплачены в соответствии с таможенным законодательством. До передачи Товара Покупателю физическое лицо никогда не являлось владельцем и/или собственником Товара.

1.4. Настоящим, в соответствии со статьей 667 ГК РФ Покупатель уведомляет Продавца о том, что Товар приобретается для его последующего предоставления Покупателем во временное владение и пользование Лизингополучателю - ПАО «Ставропласт» (ОГРН 1022601450915) на условиях финансовой аренды (лизинга), определенных договором финансовой аренды (лизинга) от «31» января 2017 г. № СП-LOG.

1.5. В соответствии со статьей 670 ГК РФ Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Товара требования, возникающие из настоящего Договора, в частности в отношении качества и комплектности Товара, сроков его поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения настоящего Договора Продавцом, за исключением его расторжения без согласия Покупателя.

2. Стоимость Товара и Цена Договора

2.1. Цена и стоимость Товара, указанные в Приложении № 1 к Договору (п. 1.1.), устанавливаются в долл. США (USD) и понимаются на условиях отпуска Товара по адресу, указанному в п.4.2.

2.2. Цена Договора составляет 28 270,00 долларов США (двадцать восемь тысяч двести семьдесят долларов США), в том числе НДС 18 % - 4 312,37 долларов США (четыре тысячи триста двенадцать долларов США тридцать семь центов).

3. Условия и порядок оплаты по Договору

3.1. Оплата по Договору производится Покупателем в российских рублях по курсу ЦБ РФ на день совершения платежа, путём их перечисления платежным поручением на расчетный счёт Продавца, указанный на подписной странице Договора, следующим образом:

Продавец



Покупатель



3.1.1. В течение 5 (Пяти) дней с момента выставления счета Продавцом Покупатель перечисляет Продавцу 100 (Сто) процентов Цены Договора, т.е. 28 270,00 долларов США (двадцать восемь тысяч двести семьдесят долларов США), включая НДС-18%.

3.2. Денежное обязательство Покупателя считается исполненным надлежащим образом при поступлении средств на расчетный счет Продавца.

4. Порядок передачи Товара

4.1. Срок отгрузки (передачи) Товара по адресу указанному в п. 4.2. составляет 14 календарных дней с момента оплаты 100 % Цены Договора согласно п. 3.1.1. настоящего Договора. Днем передачи Товара считается дата подписания Сторонами Акта приема-передачи Товара.

4.2. Передача Товара Покупателю (его уполномоченному представителю) осуществляется по адресу: Минеральные Воды ул. Московская, 29. Обязанность обеспечить участие Лизингополучателя в приемке Товара лежит на Покупателе.

4.3. Передаваемый по настоящему Договору Товар должен соответствовать характеристикам, указанным в Спецификации (Приложение № 1 к Договору).

Качество Товара должно соответствовать установленным европейским и российским стандартам, техническим условиям завода - изготовителя.

Перед подписанием Акта приема - передачи Товара Продавец обязан провести предпродажную подготовку Товара, а именно: все приборы и дополнительное оборудование должны быть установлены на Товаре, Товар должен быть полностью укомплектован, все параметры Товара, его оборудования (приборов, узлов, агрегатов и деталей) должны быть проверены и приведены в соответствие с установленными нормами. Покупатель обязан проверить Товар на предмет отсутствия внешних повреждений и соответствия Товара условиям, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору.

4.4. Продавец извещает Покупателя о готовности Товара к передаче по электронной почте PavlovAG@troika-leasing.ru или по факсимильной связи и сообщает следующие данные:

- номер Договора;
- наименование Товара;

До момента предоставления Покупателем подтверждения по электронной почте или по факсимильной связи о получении Извещения о готовности Товара к передаче, Продавец не вправе произвести передачу Товара.

4.5. Обязательства Продавца по настоящему Договору считаются выполненными с момента подписания Сторонами Акта приема – передачи Товара, по которому Продавец передает, а Покупатель принимает Товар, а также всю документацию на Товар в соответствии с п. 6.1.2. Договора.

4.6. Право собственности на Товар и риск его случайной гибели переходят к Покупателю с момента принятия им Товара по Акту приема-передачи.

4.7. Монтаж Оборудования Лизингополучатель осуществляет своими силами в присутствии представителя Продавца.

Для осуществления пуска-наладки Товара Продавец обязуется направить своих представителей не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после получения от Лизингополучателя письменного извещения о готовности Товара к пуско-наладке.

Пуско-наладка Товара осуществляется Продавцом за свой счет. По окончании пуско-наладочных работ обеими сторонами подписывается Акт пуско-наладочных работ. В случае не предоставления Лизингополучателя в течении 1 (одного) календарного дня должного письменного обоснования, об отказе от подписания в указанные сроки Акт пусконаладочных работ считается подписанным.


5. Гарантийные обязательства

5.1. Гарантийный срок, предоставляемый Продавцом на Товар, составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания сторонами Акта приема-передачи (п. 4.1 настоящего Договора).

5.2. Гарантийные обязательства Продавца прекращают действовать в случае:

если Покупателем/Лизингополучателем нарушаются правила эксплуатации Товара, изложенные в инструкциях по эксплуатации оборудования (инструкции на русском языке, передаваемые Продавцом Покупателю);

при форс-мажорных обстоятельствах, изложенных в п.8 настоящего договора.

Продавец 

2 Покупатель 

5.3. Если в течение гарантийного срока в работе Товара обнаружатся скрытые недостатки, то по требованию Покупателя Продавец обязан бесплатно осуществить ремонт и/или устранить дефекты в работе.

5.4. При обнаружении Покупателем/Лизингополучателем скрытых недостатков стороны (по требованию любой из сторон с привлечением независимых экспертов) в течение 5 (пяти) календарных дней составляют Акт о выявленных недостатках, в котором перечисляют дефекты и указывают характер перечисленных дефектов. Акт о недостатках работ подписывается уполномоченными представителями Продавца и Покупателя/Лизингополучателя. После чего Продавец обязан в течение 10 (десяти) календарных дней принять меры по незамедлительному устранению выявленных недостатков. Настоящий пункт действует только в случае, если Покупатель/Лизингополучатель докажет, что скрытые дефекты не являются результатом неправильной и/или неумелой эксплуатации Товара. Действие настоящего пункта распространяется только на период гарантийного срока на Товар, установленного в соответствии с условиями настоящего Договора (п. 5.1. договора).

5.5. В случае выявления неисправности Товара в период гарантийного срока, в случае невозможности устранения данных неисправностей дистанционно (при помощи телефонных консультаций), Покупатель/Лизингополучатель обязан Продавцу подать заявку на ремонт факсимильной связью.

5.6. По окончании действия гарантийных обязательств, Покупатель/Лизингополучатель могут заключить Договор на последующее сервисное обслуживание Товара на взаимовыгодных условиях.

6. Обязанности Сторон

6.1. Продавец среди прочего обязан:

6.1.1. Своевременно передать Покупателю Товар по Акту приема-передачи в полном соответствии с условиями настоящего Договора, в исправном состоянии, в количестве и комплектации согласно Приложению № 1, а также обеспечить исполнение гарантийных обязательств;

6.1.2. Передать Покупателю вместе с Товаром необходимые принадлежности и документацию на него, а именно:

- счет-фактура – оригинал (2 экземпляра);
- товарно-транспортная накладная – оригинал (4 экземпляра);
- транспортная накладная – оригинал (4 экземпляра);
- товарная накладная – оригинал (2 экземпляра);
- инструкция по эксплуатации
- заверенная копия сертификата соответствия оборудования;
- заверенная копия таможенной декларации без учета информации, представляющих коммерческую тайну Поставщика;
- иные документы, свидетельствующие о наступлении срока гарантии.

6.1.3. Предоставить Покупателю по его запросу перечень станций технического обслуживания, осуществляющих гарантийное обслуживание в России проданного согласно настоящему Договору Товара.

6.2. Покупатель среди прочего обязан:

6.2.1. Своевременно и в полном объеме оплатить Товар;

6.2.2. Своевременно принять Товар;

7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. При отказе Покупателя от выполнения обязательства, предусмотренного п. 6.2.2. Договора (приемка Товара), при отсутствии вины Продавца, уплаченные Покупателем денежные средства подлежат возврату ему в десятидневный срок с удержанием 0,1 (Одной десятой) процента от Цены Договора (п. 2.2.).

7.3. Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке без каких-либо санкций со стороны Покупателя расторгнуть настоящий Договор в связи с нарушением Покупателем сроков

Продавец _____

3

Покупатель _____

платежей, установленных настоящим Договором, более чем на десять банковских дней. В этом случае Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом Покупателю уведомления о расторжении настоящего Договора. После расторжения Договора Продавец имеет право реализовать Товар третьим лицам, а ранее внесенные Покупателем денежные средства подлежат возврату, при этом Продавец имеет право применить п. 7.2. Договора.

7.4. В случае нарушения Продавцом срока передачи Товара Покупателю (п. 4.1. Договора), Покупатель имеет право взыскать с Продавца неустойку в размере 0,15 (Пятнадцати сотых) процента от стоимости не поставленного (недоставленного) Товара за каждый день просрочки, но не более 10 (Десяти) процентов от Общей стоимости настоящего Договора (п. 2.2.).

7.5. В случае, если Товар не будет поставлен Покупателю в течение 15 (Пятнадцать) календарных дней после истечения срока установленного п. 4.1. Договора или будет поставлен Товар, не соответствующий характеристикам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, Покупатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке и уведомить об этом Продавца в письменной форме, а Продавец в этом случае обязан возвратить Покупателю денежные средства, полученные от Покупателя по Договору, и уплатить проценты за все время пользования денежными средствами Покупателя по ставке 12 (Двенадцать) процентов годовых. Возврат денежных средств и уплата процентов должны быть произведены Продавцом в течение 5 (Пяти) дней с даты получения уведомления. При неосуществлении Продавцом возврата денежных средств, полученных от Покупателя по Договору и/или неуплате процентов за время пользования денежными средствами в установленный срок, Покупатель имеет право взыскать с Продавца штраф в размере 0,15 (Пятнадцати сотых) процента от суммы подлежащей возврату /уплате/.

7.6. Если будет документально установлено, что хотя бы одно из заверений или гарантий Продавца по п.1.3. Договора не соответствует действительности, Покупатель имеет право по своему усмотрению в любое время в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Продавца с приложением подтверждающих документов. В этом случае Продавец обязан вернуть предоплату за Товар и уплатить Покупателю штраф в размере 0,5 % (Пять десятых процента) от полученной предоплаты за Товар в срок не более 5-и (Пяти) банковских дней с момента получения уведомления Покупателя и возврата Покупателем Товара Продавцу.

7.7. Если пуско-наладка Товара не может быть проведена Продавцом в сроки, указанные в п. 4.7 в силу причин, ответственность за которые несет Продавец, Покупатель имеет право потребовать а Продавец при этом обязан выплатить неустойку в размере 0,1%(Одной десятой) процента от Цены договора (п. 2.2.) за каждый календарный день просрочки, но не более 5% (Пяти) процентов от общей суммы Цены договора (п. 2.2.). Требование об уплате неустойки должно быть оформлено в письменном виде и подписано Покупателем.

7.8. Неустойка (штраф), проценты и подлежащие возврату денежные средства уплачиваются в рублях по курсу ЦБ РФ на дату совершения платежа.

Досрочное прекращение Договора не затрагивает его условий об урегулировании споров и права требовать возмещения убытков за неисполнение.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из сторон не обязана исполнять свои обязательства в случае невозможности их исполнения (кроме необходимости платить по долгам), а именно, вследствие возникновения обстоятельств, от них не зависящих, включающих нижеследующее, но не ограничивающихся им: природные катаклизмы, военные действия, блокады, наводнения, войны, диверсии, катастрофы, действия правительств (включающие, но не ограничивающиеся указанным: предписания, лимиты, ценовые ограничения) и прочие подобные непредвиденные обстоятельства (далее «Форс-мажор»).

8.2. Исполнение какой-либо из сторон любых обязательств по договору приостанавливается до момента прекращения действия обстоятельств, указанных в Форс-мажоре (кроме необходимости платить по долгам). Другой Стороне в связи с этим в течение 10 дней направляется уведомление о наступлении таких обстоятельств с предоставлением документов, выданных соответствующей Торгово-Промышленной Палатой. Сертификат Форс-мажора, выданный по истечению указанного срока, лишает соответствующую Сторону права ссылаться на обстоятельства Форс-мажора.

8.3. Если срок действия данных обстоятельств превышает 3 (Три) календарных недели после истечения срока, установленного п. 4.1. настоящего Договора, то Покупатель имеет право отказаться от Товара и/или расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив о своем решении Продавца. В этом случае Продавец возвращает Покупателю полученные по Договору

Продавец ИВРС

4

Покупатель ИВРС

денежные средства в срок не позднее пяти банковских дней с момента получения уведомления Покупателя об отказе от Товара и/или расторжении Договора. Подлежащие возврату денежные средства уплачиваются в рублях по курсу ЦБ РФ на дату совершения платежа.

9. Другие условия

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до определенного в нем момента окончания исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

9.2. Если какое-нибудь условие Договора определено арбитражем или судом правомочной юрисдикции как незаконное или неправомерное, это условие должно быть автоматически откорректировано и сформулировано таким образом, чтобы стало легитимным, а вместо недействительных или невыполнимых положений или для заполнения пробелов должно действовать такое положение, которое, по возможности, более всего соответствует тому, что имели в виду договаривающиеся Стороны при составлении настоящего Договора. Недействительность какой-либо части Договора не должно повлечь за собой недействительность всего Договора.

9.3. Стороны пришли к соглашению, что все существенные условия Договора, включающие цены, порядок, условия поставки, являются конфиденциальной информацией, не подлежащей разглашению либо передаче любым известным способом третьим лицам, за исключением государственных органов в пределах, установленных законодательством РФ.

9.4. Договор регламентируется и сформулирован в соответствии с нормами материального права Российской Федерации.

9.5. Любой спор, разногласие или претензия в связи с настоящим Договором либо его нарушением, прекращением или недействительностью будут окончательно разрешены путем арбитража в Арбитражном суде г. Москвы.

9.6. Все уведомления и заявления по настоящему Договору и иные сообщения, связанные с настоящим Договором, осуществляются в письменной форме почтовыми отправлениями с уведомлением о вручении или курьером под расписку по фактическим адресам Сторон, приведенным в разделе 10 настоящего Договора.

9.7. Все Приложения (Спецификации, Акты и пр.), упомянутые в настоящем Договоре, являются его неотъемлемой частью.

9.8. В подтверждение изложенного Стороны заключили настоящий Договор, который составлен на русском языке и подписан в двух экземплярах, каждый из них представляет оригинал, а вместе взятые экземпляры являются одним и тем же документом, один находится у Продавца, второй – у Покупателя.

10. Реквизиты Сторон:

ПРОДАВЕЦ

ООО Многоотраслевая Компания
«Центр»

390028, Рязанская область, г. Рязань,
Прижелезнодорожная, дом № 32
ИНН 6234114830
КПП 622901001
р/с: 40702810143410002405
ФИЛИАЛ №3652 ВТБ 24 (ПАО) г. Воронеж
к/с: 30101810100000000738
БИК 042007738

Директор

М.П.

(Савосина Ю.В.)

Продавец

ПОКУПАТЕЛЬ

ООО «Тройка Лизинг»

Юридический адрес: 121096 г. Москва, ул.
Кастанаевская, д. 2/9, стр. 3;
ИНН/КПП: 7730513939/773001001,
р/с 40701810700000214444 в АО "ВОКБАНК"
к/с 30101810700000000722, БИК 042202722

Генеральный директор

М.П.

(Модин М.Ю.)

5

Покупатель

Приложение № 1
к договору купли-продажи № ТЛ/СП-LOG от 31.01.2017

Спецификация

	Наименование оборудования	Цена за единицу, (Долл. США)	Количество, шт.	Сумма, (Долл. США)
1	Машина инжекционно-литьевая LOG 130 A8 с установленным стандартным шнеком и цилиндром тип В, 2016 г.в.	28 270,00	1	28 270,00
	Паспорт на оборудование		1	
	Руководство по эксплуатации		2	
	Комплект ЗИП		1	

Общая стоимость Договора составляет **28 270,00 долларов США (двадцать восемь тысяч двести семьдесят долларов США)**, в том числе НДС 18 % - **43 12,37** долларов США (четыре тысячи триста двенадцать долларов США тридцать семь центов).

Технические характеристики:

Усилие смыкания - 1300 кН
Теоретический объем впрыска - 263 см³
Масса впрыска (полистирол) - 239 гр
Давление впрыска - 158 МПа
Диаметр шнека - 42 мм
Соотношение длины к диаметру шнека - 20:01
Мощность насос мотора - 55 кВт
Давление насос мотора - 17,5 Мпа
Мощность нагрева - 7,7 кВт
Количество зон нагрева - 4+сопло
Ход гидравлического толкателя - 120 мм
Усилие гидравлического толкателя - 42 кН
Объем гидравлического бака - 200 л
Расстояние между колоннами - 410x410 мм
Размер плит - 610x610 мм
Длина хода раскрытия - 380 мм
Монтажная высота пресс-формы - 150-430 мм
Габариты машины - 4600x1200x1800 мм
Масса машины - 3550 кг

Комплектация:

- Гидроклапаны управления знаками - 1 шт
- Пневмоклапаны для снятия изделий воздухом - 1 шт
- Азотированный шнек и цилиндр
- Электрические розетки для подключения периферийного оборудования - 2 шт
- Насос переменной производительности YUKEN (Япония)
- Центральная жидкостная система смазки Herg (Япония)
- Т-пазы крепления пресс-форм
- Пропорциональная система управления давлением гидравлики Vickers (США)
- Позиционные линейки Novotechnik (Германия)
- Контролер Keba (Австрия)
- Клапана (Yuken - Япония, Vickers - США)
- Уплотнители, сальники Hallite (Великобритания)
- Гидромотор узла пластификации Intermot (Италия)

Продавец 

6

Покупатель 

Счет-фактура № 49 от 31 марта 2017 г. Исправление № -- от --

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью "Русский Пластик"
Адрес: 117420, Москва г., Нагатинский ул., дом № 14, корпус 1
ИНН/КПП продавца: 772863067/772801001
Грузополучатель и его адрес: ООО "Тройка Лизинг", 121096, Москва г., Кагановская ул., дом № 2/9, строение 3
К платежно-расчетному документу № от
Покупатель: ООО "Тройка Лизинг"
Адрес: 121096, Москва г., Кагановская ул., дом № 2/9, строение 3
ИНН/КПП покупателя: 773051393/773001001
Валюта: наименование, код Российский рубль, 643

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
	код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
Машина инжекционно-литьевая для герметичной упаковки колпаками или крышками бутылок, б/у (Производитель: Lida Китай, 2005г)	796	шт	1,000	9 322 033,90	9 322 033,90	без акциза	18%	1 677 966,10	11 000 000,00	--	--	--
Всего к оплате					9 322 033,90		X	1 677 966,10	11 000 000,00			

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо
(подпись) _____ (ф.и.о.)
Никитин О.А.
Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо
(подпись) _____ (ф.и.о.)
Кузнецова Т.И.

(оформить с отметкой в государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Чет-фактура № 2 от 10 февраля 2017 г.

Исправление № -- от --

Юлиант: Общество с ограниченной ответственностью Многоотраслевая Компания "Центр" (ООО Многоотраслевая Компания "Центр")
 рес. 390028, Рязанская обл., Рязань г., Прилепозодорожная ул., дом № 32, корпус литеры Ж
 ИНН/ОГРН продавца: 6234114830/622901001
 уполномочитель и его адрес: ООО Многоотраслевая Компания "Центр" 380028, Рязанская обл., Рязань г., Прилепозодорожная ул., дом № 32
 уполномочитель и его адрес: ООО "Тройка Лизинг", 121096 г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 2/9, стр. 3
 платежно-расчетному документу № 3003 от 07.02.2017 г.
 купатель: ООО "Тройка Лизинг"
 рес. 121096 г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 2/9, стр. 3
 ИНН/ОГРН покупателя: 7730513839/773001001
 лота: наименование, код Российский рубль, 643

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Количество (число, объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе: акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
	код	установленное обозначение (национальное)								цифровой код	наименование	
шина инвекционно-литвава LOG 130 A8 с тановенным стандартным шнелом и пндом тип В, 2016 г.в.	796	шт	1,000	1 406 602.60	1 406 602.60	без акциза	18%	253 188.47	1 659 791.07	10	Китай	10216100020217/0005559
его к оплате					1 406 602.60		X	253 188.47	1 659 791.07			

кодификатор организации
 и иное уполномоченное лицо
 (подпись) Савосина Ю. В. (ф.и.о.) Главный бухгалтер
 или иное уполномоченное лицо
 (подпись) Шарова Т. Г. (ф.и.о.)

индивидуальный предприниматель
 (подпись) (ф.и.о.) (равнозначит свидетельству о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)